

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/045
öffentlich

Federführung:	Fachbereich 3	Datum:	27.01.2022
Bearbeiter:	Stephanie Hinrichs	AZ:	
Verfasser:	Hella Peters		

Beratungsfolge	Termin	
Infrastruktur,- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau	27.01.2022	
Verwaltungsausschuss	24.02.2022	
Rat	01.03.2022	

Gegenstand der Vorlage

**Aufstellung eines Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans
im Parallelverfahren für den Bereich „Vereinsheim Yachtclub Greetsiel,,**

Beschlussvorschlag:

Der Infrastruktur- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau empfiehlt:

Für die Errichtung eines Vereinsheimes des Yachtclub Greetsiel wird im Bereich der vorhandenen Steganlage am seeseitigen Deichfuß ein Bauleitplanverfahren eingeleitet (siehe Anlagen). Die festzusetzende Nutzung erfolgt als Sondergebiet „Vereinsheim“. Die erforderlichen Bestimmungen und Verfahren nach dem Baugesetzbuch sind einzuleiten und durchzuführen.

Sachverhalt:

Bislang diente ein Hausboot dem Yachtclub als Vereinsheim, dieses wurde aufgrund des schlechten Zustandes und der hohen Unterhaltungskosten in 2021 verkauft. Seitdem ist der Yachtclub Greetsiel ohne Vereinsheim und plant daher einen Gebäudeneubau in der Nähe der Zugangsbrücke am seeseitigen Deichfuß. Das Vereinsheim wird ca. 23m lang und ca. 9m breit. Die Firsthöhe wird die Deichkrone nicht überragen.

Kosten/Folgekosten:

Die Folgekosten können noch nicht beziffert werden.