

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/048**  
**öffentlich**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Federführung: Fachbereich 3    | Datum: 18.01.2022 |
| Bearbeiter: Stephanie Hinrichs | AZ:               |
| Verfasser: Hella Peters        |                   |

| Beratungsfolge   | Termin     |  |
|--|------------|--|
| Infrastruktur,- und<br>Planungsausschuss / Sozialer<br>Wohnungsbau | 27.01.2022 |  |
| Verwaltungsausschuss   | 24.02.2022 |  |
| Rat  | 01.03.2022 |  |

### Gegenstand der Vorlage

**Neuaufstellung eines Bebauungsplans Nr. 0539 "Feuerwehr Nord" in Greetsiel und 31. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren**

### Beschlussvorschlag:

- a) Kenntnisaufnahme darüber, dass keine abwägungsrelevanten oder der Planung entgegenstehende Stellungnahmen eingegangen sind.
- b) Die 31. Änderung des Flächennutzungsplans wird einschließlich der Begründung festgestellt.
- c) Die Neuaufstellung des Bebauungsplan Nr. 0539 "Feuerwehr Nord" wird einschließlich der Begründung als Satzung beschlossen.

### Sachverhalt:

Durch die Fusionen der Feuerwehren und der Errichtung des Neubaus in Greetsiel - Neu Hauen werden die Erweiterungsmaßnahmen an dem Altstandort überflüssig. Der gewählte Standort ist verkehrsgünstig gelegen und verfügt über ausreichend Flächen, um ein modernes und zukunftsfähiges Feuerwehrgebäude für die Feuerwehr Nord zu realisieren. Der Standort liegt planungsrechtlich im Außenbereich nach §35 BauGB, dafür ist das erforderliche Baurecht zu schaffen. Dies erfolgt durch den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 0539 zusammen mit der 31. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren.

### Kosten/Folgekosten:

Ja, können z.Zt. noch nicht genau beziffert werden.

