

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/237
öffentlich

Federführung	Fachbereich 3	Datum:	14.02.2023
Bearbeiter:	Ilona Gosepath	AZ:	
Verfasser:	Hella Peters		

Beratungsfolge	Termin	
Infrastruktur,- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau Verwaltungsausschuss Rat		

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn

Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0521

Greetsiel

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 0521 Greetsiel wird im vereinfachten Verfahren gemäß §13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) geändert. Bestandteile der Änderungen sind:

- a) die Anpassung der Baulinien im Bereich der Oase
- b) die Errichtung von Öffentlichen Toiletten auf dem Parkplatz der Gesundheitsoase und
- c) die Bebaubarkeit einer Freifläche (Spielplatz) am Seezungenweg.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Krummhörn beabsichtigt:

Zu a) Für die Oase erfolgt die Anpassung der Baulinien im Bereich der Sauna, da sich aus den ursprünglichen Nebengebäuden durch Umbauten ein „Betriebsgebäude“ entwickelt hat. Durch die Anpassung der Baulinien vergrößert sich die überbaubare Außenfläche der Oase.

Zu b) Auf dem vorhandenen öffentlichen Parkplatz der Gesundheitsoase (Ankerstraße/ Zur Hauener Hooge) in Greetsiel ein Toilettengebäude zu errichten.

Zu c) Am Seezungenweg befindet sich eine Freifläche (Spielplatz), diese soll der Bebaubarkeit zugänglich gemacht werden.

Mit Änderung des Bebauungsplans wird die aktuelle BauNVO 2021 angewandt. Demnach ist gemäß §13a BauNVO das Ferienwohnen in allgemeinen Wohngebieten

(ausnahmsweise) zulässig.

Kosten/Folgekosten:

Können noch nicht beziffert werden.