

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/240
öffentlich

Federführung	Fachbereich 3	Datum:	14.02.2023
Bearbeiter:	Ilona Gosepath	AZ:	
Verfasser:	Hella Peters		

Beratungsfolge	Termin	
Infrastruktur,- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau Verwaltungsausschuss Rat		

Gegenstand der Vorlage

**Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbechluss zur 1.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0536 Pilsumer Weg & Achterum" Greetsiel**

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 0536 „Pilsumer Weg & Achterum“ Greetsiel wird im vereinfachten Verfahren gemäß §13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) geändert.

Sachverhalt:

In der öffentlichen Ratssitzung vom 12.12.2022 wurde der Antrag der fbl (Vorlage 2021/176) zur Einleitung einer Bauleitplanung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 0536 für den Bereich „Pilsumer Weg“ angenommen. Der Bereich „Pilsumer Weg & Achterum“ befindet sich planungsrechtlich im Geltungsbereich nach §30BauGB. Damit die im Antrag der fbl geforderten Festsetzungen umgesetzt werden können, ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0536 erforderlich.

Die Festsetzungen/örtlichen Bauvorschriften sollen u.a. sein:

- GRZ/GFZ 0,25/0,35
- Einfriedungen aus organischem Material (Hecken, Holzzäune)
- Maximale Einfahrtsbreite 4m
- Mindestens 30% der Grundstücksfläche als Kulturland (Rasen, Rabatte, Äcker etc.)

Kosten/Folgekosten:

Können noch nicht beziffert werden.