

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/246**  
**öffentlich**

Federführung	Fachbereich 3	Datum:	14.02.2023
Bearbeiter:	Ilona Gosepath	AZ:	
Verfasser:	Hella Peters		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Infrastruktur,- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau Verwaltungsausschuss Rat		

### **Gegenstand der Vorlage**

**Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel - BPlan 0542 Boomstroat**

### **Beschlussvorschlag:**

„Für den Bereich des Bebauungsplan 0542 Greetsiel: "Boomstroat" erfolgt eine Veränderungssperre als Satzung zur Sicherung der Planänderung (Neuaufstellung Bebauungsplan).“

### **Sachverhalt:**

„Auf Antrag der fbl erfolgt eine Veränderungssperre im Bereich der Neuaufstellung des Bebauungsplan 0542 Greetsiel "Boomstroat". Ziele der Planung sollen sein: Mindestens 30% der Grundstücksfläche als Kulturland (Rasen, Rabatte), Einfriedungen aus organischen Stoffen (Hecken, Holzzäune), Grundstückszufahrten mit einer max. Breite von 4m, Reduzierung der GRZ/GFZ, Maximale Firsthöhe von 8,50m. (Siehe auch Antrag der fbl Vorlage 2021/176).“

### **Kosten/Folgekosten:**

„Können zur Zeit noch nicht beziffert werden.“