Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/247
öffentlich**

Federführung	Fachbereich 3	Datum:	15.02.2023
Bearbeiter:	Ilona Gosepath	AZ:	
Verfasser:	Hella Peters		

Beratungsfolge	Termin	
Infrastruktur,- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau Verwaltungsausschuss Rat		

Gegenstand der Vorlage

**Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 1229 für den Bereich „Berliner Straße,, in Pewsum**

Beschlussvorschlag:

Die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 1229 für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich „Berliner Straße“ in Pewsum gemäß §2(1) BauGB wird beschlossen.

Sachverhalt:

Der Bereich „Berliner Straße“ befindet sich planungsrechtlich im „innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsbereiche“ nach §34BauGB und entspricht somit dem unbepflanzten Innenbereich. Damit im Bereich der „Berliner Straße“ in Pewsum die Nachverdichtung für die Errichtung von zusätzlichem Wohnraum ermöglicht werden kann, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Weiterhin befindet sich die Katholische Kirche in dem geplanten Geltungsbereich. Auf dem Grundstück „Woltzetener Straße 21“ soll durch eine Kirchliche Wohnungsbaugesellschaft bezahlbarer Wohnraum und eine Kapelle geschaffen werden.

Kosten/Folgekosten:

Kosten für Bauleitplanung können noch nicht beziffert werden.