

Protokoll über die 8. öffentliche Sitzung des Rates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 02.03.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Mensa der IGS Krummhörn-Hinte, Bunter Weg 15,
26736 Krummhörn

Anwesend:

Bürgermeisterin

Frau Hilke Looden

Vorsitzende/r

Herr Heiko Ringena

Mitglieder

Herr Garrelt Agena
Herr Stephan Artmann
Herr Niklas Baumann
Frau Nadine Booken
Frau Astrid Brants
Herr Friedhelm Bruns
Herr Theodor Cirksena
Frau Imke Deterts
Herr Joachim Eertmoed
Frau Tanja Fiedler
Herr Paul Hörnke
Herr Alfred Jacobsen
Herr Klaus Keller
Herr Andreas Kirchhoff
Herr Jens-Martin Kromminga
Herr Ralf Ludwig
Frau Marion Niebergall
Herr Roelf Odens
Herr Frank Schoof
Herr Johann Schüller
Herr Focko Smit
Herr Johann Wienbeuker
Herr Reiner Willms
Herr Frank Wübbena

von der Verwaltung

Herr Jan Alberts
Frau Ilona Baumann
Frau Insa Dirksen
Frau Ina Droll-Dannemann
Herr Fritz Harders
Frau Heike Klaassen

Protokollführer

Frau Ilona Gosepath

Abwesend:

Mitglieder

Frau Lara Dreessen
Herr Jan Looden
Herr Willi Schunke

Entschuldigt
Entschuldigt
Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2022
3. Einwohnerfragestunde zur vorhergegangenen (letzten) Sitzung
4. Präsentation des Schwimmbadvorstandes, Spartenleiter der Schwimmsparte des TuS Pewsum: Jochen Risto
5. Spende der Windpark Groothusen GmbH&Co Betriebs KG für die Dorfgemeinschaft Pewsum
Vorlage: 2021/218
6. Spende der Windpark Groothusen GmbH&Co Betriebs KG für die Dorfgemeinschaft Upleward
Vorlage: 2021/234
7. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Hier: Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 0309 Feuerwehr Ost in Eilsum und 35. Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 2021/238
8. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 1229 für den Bereich „Berliner Straße“ in Pewsum

Vorlage: 2021/247

9. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0536 Pilsumer Weg & Achterum" Greetsiel
Vorlage: 2021/240
10. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel - BPlan 0536
Vorlage: 2021/241
11. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Aufstellungsbeschluss gemäß §2(1) BauGB – Bebauungsplan Nr. 0541 für den Bereich „Pferdekoppel“ in Greetsiel
Vorlage: 2021/242
12. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel - BPlan 0541 Pferdekoppel
Vorlage: 2021/245
13. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss gemäß §2(1) BauGB – Bebauungsplan Nr. 0542 für den Bereich „Boomstroat“ in Greetsiel
Vorlage: 2021/244
14. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel - BPlan 0542 Boomstroat
Vorlage: 2021/246
15. Sanierung des Wirtschaftsweges Uppinger Weg in der Ortschaft Uttum
Vorlage: 2021/239
16. Städtebauförderung Historischer Ortskern Greetsiel
Hier: Sanierung der Brücke Pilsumer Weg/Mühlenstraße
Vorlage: 2021/248
17. Beteiligung an der ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG
Vorlage: 2021/249

- 18.** Bericht der Bürgermeisterin
- 19.** Beantwortung der schriftlich eingereichten Anfragen
- 20.** Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten
- 21.** Wünsche und Anregungen
- 22.** Schließung der öffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Der Ratsvorsitzende Ringena eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Bevor die Beschlussfähigkeit festgestellt wird, bittet Ratsvorsitzender Ringena die Anwesenden sich von den Plätzen zu erheben.

Ratsvorsitzende Ringena gedenkt des verstorbenen ehemaligen Ratsmitgliedes Herrn Udo Reemtsma und würdigt seine Arbeit für die Gemeinde Krummhörn. Es folgt eine Schweigeminute in Gedenken an Herrn Udo Reemtsma.

Ratsvorsitzende Ringena gedenkt auch der Opfer des schweren Erdbebens in der Türkei, sowie den zahlreichen Opfern des Ukraine Krieges. Nach einer weiteren Schweigeminute, wird die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit festgestellt.

Ratsmitglied Jacobsen stellt im Namen der SPD-Fraktion den Antrag, den Tagesordnungspunkte 9 von der Tagesordnung zunehmen.

Nach kurzer Beratung lässt der Ratsvorsitzende die Tagesordnungspunkte 9 und 10 von der Tagesordnung streichen.

zu 2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2022

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2022 wird einstimmig genehmigt.

zu 3. Einwohnerfragestunde zur vorhergegangenen (letzten) Sitzung

Es ergeben sich keine Fragen aus der Zuhörerschaft zur vorhergegangenen Sitzung.

zu 4. Präsentation des Schwimmbadvorstandes, Spartenleiter der Schwimmsparte des TuS Pewsum: Jochen Risto

Ratsvorsitzende Ringena begrüßt den Vorsitzenden Risto vom Schwimmbadvorstand des Udo-Solick-Bades in Pewsum.

Herr Risto thematisiert anhand einer Präsentation die Vergangenheit-Gegenwart-Zukunft des Udo-Solick-Bades.

Anmerkung: Präsentation ist dem Protokoll angefügt.

Nach einer ausführlichen Erläuterung durch Herrn Risto bedankt sich Ratsvorsitzender Ringena und würdigt die beeindruckende Arbeit und das Engagement der ehrenamtlichen Mitarbeiter.

**zu 5. Spende der Windpark Groothusen GmbH&Co Betriebs KG für die
Dorfgemeinschaft Pewsum
Vorlage: 2021/218**

Einstimmig folgt der Rat der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses und fasst folgenden Beschluss:

Die Spende der Firma Windpark Groothusen GmbH&Co Betriebs KG in Höhe von 2.000,00 € für die Dorfgemeinschaft Pewsum wird genehmigt. Die Verwendung der Spende ist der Verwaltung anhand entsprechender Belege (Überweisungsbeleg, Empfangsquittung) zu dokumentieren.

**zu 6. Spende der Windpark Groothusen GmbH&Co Betriebs KG für die
Dorfgemeinschaft Upleward
Vorlage: 2021/234**

Einstimmig folgt der Rat der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses und beschließt folgendes:

Die Spende der Firma Windpark Groothusen GmbH&Co Betriebs KG in Höhe von 2.000,00 € für die Dorfgemeinschaft Upleward wird genehmigt. Die Verwendung der Spende ist der Verwaltung anhand entsprechender Belege (Überweisungsbeleg, Empfangsquittung) zu dokumentieren.

**zu 7. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Hier: Satzungs-
beschluss Bebauungsplan Nr. 0309 Feuerwehr Ost in Eilsum und 35.
Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 2021/238**

Der Rat folgt einstimmig der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses und fasst folgenden Beschluss:

- a) Kenntnisnahme darüber, dass keine abwägungsrelevanten oder der Planung entgegenstehende Stellungnahmen eingegangen sind.**
- b) die 35. Änderung des Flächennutzungsplans wird einschließlich der Begründung festgestellt.**
- c) Die Neueinstellung des Bebauungsplan Nr. 0309 „Feuerwehr Ost“ wird einschließlich der Begründung als Satzung beschlossen**

**zu 8. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 1229 für den Bereich „Berliner Straße“ in
Pewsum
Vorlage: 2021/247**

Ratsmitglied Wienbeuker bittet darum, den Sachverhalt der Vorlage genauer auszuführen.

Bürgermeisterin Looden führt aus, dass auf dem Grundstück „Woltzetener Straße 21“, durch eine kirchliche Wohnungsbaugesellschaft bezahlbarer Wohnraum und eine Kapelle geschaffen werden sollen.

Einstimmig fasst der Rat folgenden Beschluss:

Die Neuaufrstellung des Bebauungsplans Nr. 1229 für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich „Berliner Straße“ in Pewsum gemäß §2(1) BauGB wird beschlossen.

**zu 9. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbechluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0536 Pilsumer Weg & Achterum" Greetsiel
Vorlage: 2021/240**

Bei einer Gegenstimme beschließt der Rat folgendes:

Der Bebauungsplan Nr. 0536 „Pilsumer Weg & Achterum“ Greetsiel wird im vereinfachten Verfahren gemäß §13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) geändert.

**zu 10. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel - BPlan 0536
Vorlage: 2021/241**

Ratsmitglied Jacobsen thematisiert, ob dieser Beschluss Sinn macht, da hier im Bereich nur noch ein Bauplatz frei sei.

Ratsmitglied Schoof gibt an, man wolle bei eventuellem Abrisse von Einfamilienhäusern die Umwandlung in Ferienappartements verhindern. Zudem solle durch den Beschluss die fast vollständige Versiegelung des Grundstücks verhindert werden.

Ratsmitglied Jacobsen erfragt, ob die derzeitig dort gebauten Ferienappartements von dieser Veränderungssperre betroffen seien.

Fachbereichsleiterin Droll-Dannemann erwidert, dass diese Objekte dem Bestandsschutz unterliegen.

Mit einer Gegenstimme beschließt der Rat mehrheitlich:

Für den Bereich des Bebauungsplan 0536 Greetsiel "Pilsumer Weg & Achterum" erfolgt eine Veränderungssperre als Satzung zur Sicherung der Planänderung (1. Änderung des Bebauungsplans).

**zu 11. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Aufstellungsbeschluss gemäß §2(1) BauGB – Bebauungsplan Nr. 0541 für den Bereich „Pferdekoppel“ in Greetsiel
Vorlage: 2021/242**

Bei einer Gegenstimme beschließt der Rat folgendes:

Die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 0541 für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich „Pferdekoppel“ in Greetsiel gemäß §2(1) BauGB wird beschlossen.

- zu 12. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel - BPlan 0541
Pferdekoppel
Vorlage: 2021/245**

Bei einer Gegenstimme beschließt der Rat mehrheitlich:

Für den Bereich des Bebauungsplan 0541 Greetsiel "Pferdekoppel" erfolgt eine Veränderungssperre als Satzung zur Sicherung der Planänderung (Neuaufstellung Bebauungsplan).

- zu 13. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss gemäß §2(1) BauGB – Bebauungsplan Nr. 0542 für den Bereich „Boomstroat“ in Greetsiel
Vorlage: 2021/244**

Bei einer Gegenstimme beschließt der Rat folgendes:

Die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 0542 für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich „Boomstroat“ in Greetsiel gemäß §2(1) BauGB wird beschlossen.

- zu 14. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel - BPlan 0542
Boomstroat
Vorlage: 2021/246**

Bei einer Gegenstimme beschließt der Rat mehrheitlich:

Für den Bereich des Bebauungsplan 0542 Greetsiel "Boomstroat" erfolgt eine Veränderungssperre als Satzung zur Sicherung der Planänderung (Neuaufstellung Bebauungsplan).

- zu 15. Sanierung des Wirtschaftsweges Uppinger Weg in der Ortschaft
Uttum
Vorlage: 2021/239**

Ratsmitglied Smit führt aus, dass die SPD-Fraktion sich über die Sanierung des Uppinger Weges freut, jedoch fände man es sehr schade, dass es erst jetzt passieren würde. Ratsmitglied Smit fragt an, ob man schon Kontakt zur Gemeinde Brookmerland bezüglich des Grünen Weges aufgenommen hätte.

Bürgermeisterin Looden informiert, dass dieses bereits geschehen ist. Die Gemeinde Brookmerland signalisiert eine Kostenbeteiligung in Höhe von ca. 1/3 der Instandsetzungskosten, vorbehaltlich der politischen Zustimmung. Im Haushalt 2024 müsse man die Kosten für die Sanierung mit einstellen. Auch habe man heute mit dem Minister Olaf Lies über Fördergelder für die Wirtschaftswege sprechen können.

Die Aussichten hierfür sind schlecht.

Einstimmig beschließt der Rat folgendes:

Die Verwaltung wird mit der Planung und Durchführung der Sanierung des „Uppinger Weg“ in der Ortschaft Uttum beauftragt.

**zu 16. Städtebauförderung Historischer Ortskern Greetsiel Hier: Sanierung der Brücke Pilsumer Weg/Mühlenstraße
Vorlage: 2021/248**

Einstimmig beschließt der Rat folgendes:

Die Verwaltung wird mit der Planung und Durchführung der Sanierung der Brücke Pilsumer Weg/Mühlenstraße in der Ortschaft Greetsiel beauftragt.

Die Sanierung erfolgt mit Mitteln der Städtebauförderung „Historischer Ortskern Greetsiel“.

**zu 17. Beteiligung an der ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG
Vorlage: 2021/249**

Bürgermeisterin Looden informiert, dass der o.g. Genossenschaft mittlerweile über 50, vorwiegend niedersächsische Kommunen, darunter der Landkreis Aurich, Stadt Norden, Wiesmoor und Norderney, angehören.

Durch den gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb mit den anderen Kommunen im Rahmen der Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft, verspricht sich die Gemeinde Einsparungsmöglichkeiten.

Einstimmig beschließt der Rat folgendes:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, der ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG, Osnabrück, beizutreten. Hierzu ist ein Geschäftsanteil der Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG zum Kaufpreis von 1.000,00 € zu erwerben sowie ein jährlicher Genossenschaftsbeitrag von 160,00 € zu zahlen.

2. Als stimmberechtigte Vertreterin in der Generalversammlung der ITEBO Einkaufs- und Dienstleistungsgenossenschaft eG wird die / der jeweilige Hauptverwaltungsbeamtin/e vorgeschlagen, als Vertreter/in die/der allgemeine Vertreter/in.

zu 18. Bericht der Bürgermeisterin

a) Bürgermeisterin Looden teilt mit, dass die Frist für die Abgabe eines Angebotes zum Kauf des Gebäudes " Poppingas Alte Bäckerei" nicht der 14 März 2023 sei, sondern der 14. April 2023.

b) Die Bürgermeisterin berichtet, dass der Spielturm für den Spielplatz in Freepsum geliefert wurde und nunmehr durch den Bauhof aufgestellt werden kann.

zu 19. Beantwortung der schriftlich eingereichten Anfragen

Es liegen keine schriftlich eingereichten Anfragen vor.

zu 20. Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

Aus der Zuhörerschaft meldet sich Herr Manfred Strauch zu Wort und bezieht sich in seiner Wortmeldung auf den Tagesordnungspunkt 8. Er heißt den geplanten Abriss der Katholischen Kirche an der Woltzetener Straße nicht gut. Nach seiner Meinung ist das Gebäude nicht baufällig und könnte saniert werden.

zu 21. Wünsche und Anregungen

a. Ratsmitglied Smit spricht die Herausforderung des Haushaltes, angesichts der zu erwartenden Ausgaben, an. Man solle die Windenergie mitgestalten. Hier war er zusammen mit Bürgermeisterin Looden zu einer Infoveranstaltung auf Einladung von Ratsmitglied Kromminga in Aurich. Er würde es begrüßen, wenn man den Regionalverband Ostfriesland zu einer Infoveranstaltung in der Gemeinde Krummhörn einladen würde.

b. Ratsmitglied Fiedler möchte zu TOP 5 erfahren, wer die Dorfgemeinschaft Pewsum ist. Ratsmitglied Schüller und stellv. Ortsvorsteher von Pewsum antwortet, dass die Zuwendung an die Ortsvorsteher von Pewsum geht. Hier sei geplant u.a. das Geld für Kindergruppen zu investieren.

c. Ratsmitglied Ludwig erläutert zu TOP 9 (dieser wurde von der Tagesordnung genommen „Aufstellungsbeschluss gemäß §2(1) BauGB -Bebauungsplan für die Errichtung eines Jugend- und Familienhotels (JUFA)“), man solle sich auch Gedanken über die Familie Poppinga machen. Diese wohnen mit ihren drei Kindern in der Nähe des geplanten Bauvorhabens des Jufa Hotels.

d. Nach Absprache mit dem Ratsvorsitzenden Ringena, erläutert Ratsmitglied Jacobsen seine Wünsche und Anregungen.

Diese sind dem Protokoll angefügt.

Nach einer kontroversen Diskussion erbittet Ratsvorsitzender Ringena weitere Wünschen und Anregung. Diese ergeben sich nicht.

zu 22. Schließung der öffentlichen Sitzung

Ratsvorsitzender Ringena schließt die öffentliche Ratssitzung um 20.00 Uhr.

Heiko Ringena
Vorsitz

Hilke Looden
Bürgermeisterin

Ilona Gosepath
Protokollführung