

Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/324
öffentlich**

Federführung	Fachbereich 3	Datum:	22.08.2023
Bearbeiter:	Erik Baumann	AZ:	
Verfasser:	Hella Peters		

Beratungsfolge	Termin	
Infrastruktur,- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau Verwaltungsausschuss Rat		

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung der Gemeinde Krummhörn

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 1905 „Kindergarten Woquard,,

Beschlussvorschlag:

Die Änderung des Flächennutzungsplans und die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 1905 „Kindergarten Woquard“ gemäß §2(1) BauGB wird beschlossen. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Sachverhalt:

Für die Erweiterung des vorhandenen Kindergartens in Woquard ist die Neuaufstellung des Bebauungsplan Nr. 1905 erforderlich. Parallel dazu ist die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Folgende Festsetzungen sind geplant:

- Fläche für den Gemeinbedarf „Kindergarten“,
- Fläche für den Gemeinbedarf „kirchliche und soziale Zwecke“,
- WA, zweigeschossige, offene Bauweise, GRZ/GFZ 0,3/0,4;

Aus städtebaulichen Gründen erfolgt die Festsetzung „Fläche für den Gemeinbedarf“ (Kindergarten, Kirche) gemäß §9 Abs 1 Nr.5 BauGB.

Kosten/Folgekosten:

Kosten für Bauleitplanung können noch nicht beziffert werden.

