

**Protokoll über die 4. öffentliche Sitzung
des Infrastruktur, - und Planungsausschusses / Sozialer
Wohnungsbau**

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.02.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort, Raum: 26736 Krummhörn Sitzungszimmer "Krummhörner
Ansichten" des Rathauses, Rathausstr. 2

Anwesend:

Bürgermeisterin

Frau Hilke Looden

Vorsitzende/r

Herr Friedhelm Bruns

Mitglieder

Herr Joachim Eertmoed

Frau Tanja Fiedler

Herr Jens-Martin Kromminga

Herr Ralf Ludwig

Herr Frank Schoof

Herr Focko Smit

Herr Frank Wübbena

Stellvertretendes Mitglied

Frau Astrid Brants

Herr Theodor Cirksena

Frau Marion Niebergall

von der Verwaltung

Frau Ina Droll-Dannemann

Herr Fritz Harders

Frau Heike Klaassen

Herr Herbert Pastille

Frau Hella Peters

Protokollführer

Frau Ilona Gosepath

ZuhörerIn

Herr Heiko Ringena

Abwesend:

Mitglieder

Herr Stephan Artmann

Herr Johann Schüller

Herr Willi Schunke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2022
3. Einwohnerfragestunde zur vorhergegangenen (letzten) Sitzung
4. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 0309 Feuerwehr Ost in Eilsum und 35. Änderung des Flächennutzungsplans
Vorlage: 2021/238
5. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 1229 für den Bereich „Berliner Straße“ in Pewsum
Vorlage: 2021/247
6. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan für die Errichtung eines Jugend- und Familienhotels (JUFA)
Vorlage: 2021/236
7. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0521 Greetsiel
Vorlage: 2021/237
8. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0536 Pilsumer Weg & Achterum Greetsiel
Vorlage: 2021/240

9. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel -
BPlan 0536 Pilsumer Weg & Achterum
Vorlage: 2021/241

10. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 0541 für den
Bereich „Pferdekoppel“ in Greetsiel
Vorlage: 2021/242

11. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel -
BPlan 0541 Pferdekoppel
Vorlage: 2021/245

12. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstel-
lungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 0542 für den Be-
reich „Boomstroat“ in Greetsiel
Vorlage: 2021/244

13. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel -
BPlan 0542 Boomstroat
Vorlage: 2021/246

14. Sanierung des Wirtschaftsweges Uppinger Weg in der
Ortschaft Uttum
Vorlage: 2021/239

15. Städtebauförderung Historischer Ortskern Greetsiel
Hier: Sanierung der Brücke Pilsumer Weg/Mühlenstraße
Vorlage: 2021/248

16. Bericht der Bürgermeisterin

17. Beantwortung der schriftlich eingereichten Anfragen

18. Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesord-
nungspunkten

19. Wünsche und Anregungen

20. Schließung der öffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Der Vorsitzende Bruns begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Zuhörer, Herrn Weinert vom Planungsbüro, die Verwaltung und die Vertreter der Presse. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeisterin Looden schlägt vor, den TOP 6 zurückzustellen.

Ausschussmitglied Schoof widerspricht dem Vorschlag und möchte, dass TOP 6 auf der Tagesordnung verbleibt, da dieses Thema doch sehr komplex sei. Bürgermeisterin Looden stimmt dem zu, möchte aber in einer gesonderten Sitzung über dieses Thema diskutieren.

Ausschussmitglied Smit möchte über TOP 6 nur eine 10 – 15-minütige Beratung, keine Beschlussfassung.

Einstimmig wird dem Vorschlag der Ausschussmitglieder Schoof und Smit zugestimmt.

zu 2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2022

Die Niederschrift über die Sitzung des Infrastruktur- und Planungsausschusses / Sozialer Wohnungsbau vom 03.11.2022 wird mit einer Gegenstimme genehmigt.

zu 3. Einwohnerfragestunde zur vorhergegangenen (letzten) Sitzung

Es ergeben sich keine Fragen aus der Zuhörerschaft.

zu 4. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 0309 Feuerwehr Ost in Eilsum und 35. Änderung des Flächennutzungsplans Vorlage: 2021/238

Ausschussvorsitzender Bruns erteilt Herrn Weinert vom Planungsbüro das Wort. Anhand einer Präsentation erläutert Herr Weinert, dass es nur eine Veränderung im Bereich Regenrückhaltungsbecken gäbe. Sonstige Änderungen ergäben sich nicht.

Anmerkung: Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig folgende Beschlussfassung:

- a.) **Kenntnisnahme darüber, dass keine abwägungsrelevanten oder der Planung entgegenstehende Stellungnahmen eingegangen sind.**
- b.) **Die 35. Änderung des Flächennutzungsplans wird einschließlich der Begründung festgestellt.**
- c.) **Die Neuaufstellung des Bebauungsplan Nr. 0309 „Feuerwehr Ost“ wird einschließlich der Begründung als Satzung beschlossen.**

**zu 5. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 1229 für den Bereich „Berliner Straße“ in Pewsum
Vorlage: 2021/247**

Ausschussvorsitzender Bruns erläutert den Tagesordnungspunkt.

Einstimmig empfiehlt der Infrastruktur- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau folgende Beschlussfassung:

Die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 1229 für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich „Berliner Straße“ in Pewsum gemäß §2(1) BauGB wird beschlossen.

**zu 6. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan für die Errichtung eines Jugend- und Familienhotels (JUFA)
Vorlage: 2021/236**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt 6 auf.

Ausschussmitglied Schoof erklärt, dass die fbl Fraktion grundsätzlich für die Errichtung eines JuFa- Hotels ist. Jedoch seien die Kosten in Höhe von 2.000.000,00 € sehr hoch. Auch sei man der Meinung, dass durch Grachten II mit mehr als 100 Betten und im Grachtenpark mit weiteren 100 Betten die Kapazitäten ausgeschöpft seien. Des Weiteren spricht Ausschussmitglied Schoof die Versiegelung und das Algenproblem im Badesee an. Im Vorfeld müsse geklärt werden, wer zukünftig die Pflege des Badesees übernimmt. Ausschussmitglied Schoof regt an, das Hotel evtl. an einem anderen Standort zu bauen. Hier käme für ihn der Bereich am Sportplatz in Frage.

Fachbereichsleiterin Droll-Dannemann gibt bei dem Vorschlag zu bedenken, dass dieser Bereich nicht für eine Bebauung in Betracht käme, da hier nur ein bestimmter Zweck (Parkplätze) zugewiesen sei.

Bürgermeisterin Looden erklärt, dass die zum Hotel gehörende Infrastruktur auch von der Allgemeinheit genutzt werden könne. Durch den Bau des Jufa Hotels erwarte man auch Einnahmen. Des Weiteren werde naturverträglich gebaut. Zudem würden die Flächen des ehemaligen Bauhofes dann entsiegelt.

Ausschussmitglied Smit kann die Bedenken von Herrn Schoof nachvollziehen. Jedoch habe das Konzept des JuFa Hotels auch für die einheimische Bevölkerung etwas zu bieten. Neben Gastronomie soll es auch ein Indoorspielplatz u.ä. geben. Er sähe mehr Vorteile als Nachteile für Greetsiel. Jedoch solle der Investor sich an den 2 Mio. Euro für die nötige Infrastruktur beteiligen.

Ausschussmitglied Brants würde einen anderen Standort des geplanten Hotels begrüßen. Hier wäre der Trockenstrand in Upleward eine Option. Ausschussmitglied Smit gibt zu bedenken, dass Greetsiel für Investoren wesentlich interessanter sei.

Ausschussmitglied Schoof hat Bedenken wegen des hohen Verkehrsaufkommens, besonders im Hinblick auf die Fahrradfahrer. Er möchte wissen, ob man die Straße nicht im Vorfeld breiter planen sollte.

Ausschussmitglied Ludwig steht dem Vorhaben grundsätzlich positiv gegenüber, möchte aber, dass man alle etwaigen Zusagen der Investoren schriftlich festhält. Auch sollte im Vorfeld geklärt werden, wer die Verantwortung für den Badeseesee trage.

Bürgermeisterin Looden erklärt zum Thema Straßenbreite, dass es Ausweichstellen für PKW's geben werde. Auch sei langsames Fahren bzw. Schritttempo gewollt, um eine gefahrenfreie Fahrt zum Badeseesee zu ermöglichen. Mit den Investoren würde ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Nach kurzer Diskussion erklärt die Bürgermeisterin, dass das weitere Vorgehen in den Fraktionen beraten werden soll.

**zu 7. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr.
0521 Greetsiel
Vorlage: 2021/237**

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 7 auf und bittet die Verwaltung um Erläuterung.

Nach kurzer Diskussion wird einstimmig der Punkt c,

„die Bebaubarkeit einer Freifläche (Spielplatz) am Seezungenweg“,

aus der Beschlussempfehlung gestrichen.

Der Fachausschuss empfiehlt einstimmig:

Der Bebauungsplan Nr. 0521 Greetsiel wird im vereinfachten Verfahren gemäß §13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) geändert. Bestandteile der Änderungen sind:

a) die Anpassung der Baulinien im Bereich der Oase

b) die Errichtung von Öffentlichen Toiletten auf dem Parkplatz der Gesundheitsoase

**zu 8. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0536 Pilsumer Weg & Achterum Greetsiel
Vorlage: 2021/240**

Der Ausschussvorsitzende verliest den Sachverhalt und die Beschlussempfehlung.

Einstimmig empfiehlt der Fachausschuss folgende Beschlussfassung:

Der Bebauungsplan Nr. 0536 „Pilsumer Weg & Achterum“ Greetsiel wird im vereinfachten Verfahren gemäß §13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) geändert.

**zu 9. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel - BPlan 0536 Pilsumer Weg & Achterum
Vorlage: 2021/241**

Nach Verlesen des Beschlussvorschlages und des Sachverhaltes durch den Ausschussvorsitzenden empfiehlt der Fachausschuss einstimmig folgende Beschlussfassung:

Für den Bereich des Bebauungsplan 0536 Greetsiel: "Pilsumer Weg & Achterum" erfolgt eine Veränderungssperre als Satzung zur Sicherung der Planänderung (1. Änderung des Bebauungsplans).

**zu 10. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 0541 für den Bereich „Pferdekoppel“ in Greetsiel
Vorlage: 2021/242**

Der Ausschussvorsitzende verliest den Beschlussvorschlag.

Einstimmig empfiehlt der Fachausschuss folgende Beschlussfassung:

Die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 0541 für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich „Pferdekoppel“ in Greetsiel gemäß §2(1) BauGB wird beschlossen.

**zu 11. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel - BPlan 0541 Pferdekoppel
Vorlage: 2021/245**

Nach Vorstellung des Tagesordnungspunktes durch den Ausschussvorsitzenden empfiehlt der Fachausschuss einstimmig folgende Beschlussfassung:

Für den Bereich des Bebauungsplan 0541 Greetsiel: "Pferdekoppel" erfolgt eine Veränderungssperre als Satzung zur Sicherung der Planänderung (Neuaufstellung Bebauungsplan).

**zu 12. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 0542 für den Bereich „Boomstroat“ in Greetsiel
Vorlage: 2021/244**

Der Sachverhalt und die Beschlussempfehlung werden verlesen.

Einstimmig empfiehlt der Fachausschuss folgende Beschlussfassung:

Die Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 0542 für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich „Boomstroat“ in Greetsiel gemäß §2(1) BauGB wird beschlossen.

**zu 13. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich Greetsiel - BPlan 0542 Boomstroat
Vorlage: 2021/246**

Einstimmig empfiehlt der Fachausschuss folgende Beschlussfassung:

Für den Bereich des Bebauungsplan 0542 Greetsiel: "Boomstroat" erfolgt eine Veränderungssperre als Satzung zur Sicherung der Planänderung (Neuaufstellung Bebauungsplan).

**zu 14. Sanierung des Wirtschaftsweges Uppinger Weg in der Ortschaft Uttum
Vorlage: 2021/239**

Ausschussmitglied Cirksena und Smit sind sehr erfreut über den TOP Wirtschaftsweg.

Ausschussmitglied Smit erläutert anhand der Streckenkarte die Instandsetzung des Grünen Weg. Die Instandsetzungskosten könnten mit einer Kostenbeteiligung der Gemeinde Südbrookmerland realisiert werden. Die zu sanierende Strecke wäre 1,2 km lang. Damit könnte eine Anbindung der Anlieger ohne Brücke erfolgen. Dies sei, nach der Sanierung des Uppinger Weges, wünschenswert.

Herr Pastille von der Verwaltung erklärt, dass diese 1,2 km möglicherweise mehr Kosten verursachen würden, als die geplanten 3,6 km vom Uppinger Weg. Dieses hat im Wesentlichen mit dem Untergrund der Straße zu tun.

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Fachausschuss einstimmig:

Die Verwaltung wird mit der Planung und Durchführung der Sanierung des „Uppinger Weg“ in der Ortschaft Uttum beauftragt.

**zu 15. Städtebauförderung Historischer Ortskern Greetsiel Hier: Sanierung der Brücke Pilsumer Weg/Mühlenstraße
Vorlage: 2021/248**

Der Ausschussvorsitzende verliest den Sachverhalt und die Beschlussempfehlung.

Einstimmig empfiehlt der Fachausschuss folgende Beschlussfassung:

Die Verwaltung wird mit der Planung und Durchführung der Sanierung der Brücke Pilsumer Weg/Mühlenstraße in der Ortschaft Greetsiel beauftragt.

Die Sanierung erfolgt mit Mitteln der Städtebauförderung „Historischer Ortskern Greetsiel“.

zu 16. Bericht der Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Looden möchte dass das Projekt JuFa Hotel weiter verfolgt wird.

zu 17. Beantwortung der schriftlich eingereichten Anfragen

Es liegen keine schriftlich eingereichten Anfragen vor.

zu 18. Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

Aus der Zuhörerschaft ergeben sich keine Fragen zu den behandelten Tagesordnungspunkten.

zu 19. Wünsche und Anregungen

a. Ausschussmitglied Ludwig spricht der Bürgermeisterin ein Lob für die gelungene Jufa Infoveranstaltung am vergangenen Dienstag in Greetsiel aus.

b. Ausschussmitglied Fiedler würde gerne den Termin für die geplante Sitzung betreffend des Projekt JuFa Hotel wissen. Die Bürgermeisterin kann noch keinen Termin nennen.

zu 20. Schließung der öffentlichen Sitzung

Um 19.55 Uhr schließt Ausschussvorsitzender Bruns die öffentliche Sitzung.

Friedhelm Bruns
Vorsitz

Hilke Looden
Bürgermeisterin

Ilona Gosepath
Protokollführung