Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/337
nicht öffentlich

Federführung	Fachbereich 3	Datum:	24.10.2023
Bearbeiter:	Erik Baumann	AZ:	
Verfasser:	Hella Peters		

Beratungsfolge	Termin	
Infrastruktur,- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau Verwaltungsausschuss Rat		

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn - Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans für einen Wohnmobilstellplatz mit Freizeitgelände in Pewsum

Beschlussvorschlag:

- a) Die Änderung des Flächennutzungsplans und die Neuaufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans für einen Wohnmobilstellplatz mit Freizeitgelände der Firma Bonn wird gemäß §2(1) BauGB beschlossen. Der Geltungsbereich mit den Nutzungsbereichen ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.
- b) Alle entstehenden Kosten für die Bauleitplanungen inklusive aller erforderlichen Gutachten trägt die Firma Bonn als Begünstigter des unter a) genannten Vorhabenbezogenen Bebauungsplan und der Änderung des Flächennutzungsplans.

Sachverhalt:

Die Firma Bonn plant auf einer Fläche von ca. 2,0ha einen Wohnmobilstellplatz mit angrenzenden Freizeitbereich. Der Freizeitbereich enthält einen Naturschwimmteich mit umliegenden Tiny-Houses zur Ferienvermietung sowie der dazugehörigen Infrastruktur (Parkplätze, Sanitär, etc). Die genaue Aufteilung ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Die überplante Fläche befindet sich nördlich des Pewsumer Schatthauses (Hof Iderhoff) an der Ubbo-Emmius-Straße.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan beinhaltet einen Städtebaulichen Vertrag zur

Regelung der Umsetzung der geplanten Anlage (vorbehaltlich einer abgeschlossenen Bauleitplanung) sowie eine Kostenübernahmeerklärung für die Kosten der Bauleitplanungen. Die Kostenübernahme durch den Begünstigten hat auch für den Fall zu erfolgen, wenn die Bauleitplanung nicht abschließend umgesetzt werden kann.

Kosten/Folgekosten:

Können noch nicht beziffert werden.