

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 19.09.2024

Kommune: Krummhörn
Programm: Lebendige Zentren

< bitte Auswahl treffen

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: Greetsiel - Historischer Ortskern

	Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Veränderung Spalte D gegenüber anerkannter KoFi (von 26.02.2020)	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel *	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Umsetzungstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben									
1 - Vorbereitung der Sanierung									
1.1 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit									
1.1.1	Öffentlichkeitsarbeit	15.000 €	15.000 €	- €	Sensibilisierung für Belange des Klimaschutzes und der Klimaanpassung	1.500 €			Maßnahme in Umsetzung
1.1.2	Citymanagement	- €	- €	- €					
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.				- €					
1.2.1	Verkehrswertgutachten, Prüfgebühren	10.000 €	10.000 €						Maßnahme wird noch umgesetzt
1.2.2	Fortschreibungen, Städtebaul. Rahmenplanung, etc	5.000 €	5.000 €						Maßnahme in Umsetzung
1.3 Verfügungsfonds		- €	- €	- €					
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte		- €	- €	- €					
1.4.1	Sanierungsträgerleistungen	251.880 €	251.880 €	27.880 €					Maßnahme in Umsetzung
	Summe	281.880 €	281.880 €	27.880 €		1.500 €		- €	
2 - Ordnungsmaßnahmen									
2.1 Grunderwerb		- €	- €	- €					
2.2 Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Betrieben		- €	- €	- €					
2.3 Bodenordnung		10.000 €	10.000 €	- €					Maßnahme wird noch umgesetzt
2.4 Freilegung von Grundstücken		- €	- €	- €					
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen, Grünflächen)									
2.5.1	Am Neuen Deich	100.000 €	100.000 €	- €	Fußgängerfreundliches Pflaster zur Gewährleistung der Barrierefreiheit	20.000 €			Maßnahme umgesetzt
2.5.2	Herrenhof I	37.000 €	37.000 €	- €	Fußgängerfreundliches Pflaster zur Gewährleistung der Barrierefreiheit	7.400 €			Maßnahme umgesetzt
2.5.3	Herrenhof II	33.000 €	33.000 €	- €	Fußgängerfreundliches Pflaster zur Gewährleistung der Barrierefreiheit	6.600 €			Maßnahme umgesetzt
2.5.4	Umgestaltung Pastoren Tuun	72.000 €	72.000 €	- €	Schaffung/Erhalt/ Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Erhöhung der Biodiversität	21.600 €			Maßnahme umgesetzt
2.5.5	Heuweg	77.000 €	77.000 €	- €	Behindertengerechter Zugang zum Deich	15.400 €			Maßnahme umgesetzt
2.5.6	Ostmuhdedeich	175.000 €	175.000 €	- €	Schaffung/Erhalt/ Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Fußgängerfreundliches Pflaster zur Gewährleistung der Barrierefreiheit	52.500 €			
2.5.7	Am Zingel	242.000 €	242.000 €	- €					Maßnahme umgesetzt
2.5.8	Ausbau De Gaar	56.000 €	56.000 €	- €	Bodenentsiegelung	11.200 €			Maßnahme umgesetzt
2.5.9	Marktplatz (entfällt)	- €	- €	276.000 €					

2.5.10	Umgestaltung Sielstraße	310.000 €	310.000 €	- €	Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Fußgängerfreundliches Pflaster zur Gewährleistung der Barrierefreiheit	93.000 €			Maßnahme in Umsetzung
2.5.11	Mühlenstraße	1.100.000 €	1.100.000 €	800.000 €	Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Fußgängerfreundliches Pflaster zur Gewährleistung der Barrierefreiheit	330.000 €			Maßnahme in Umsetzung
2.5.12	Kaimauern "Alter Binnenhafen" (entfällt)	- €	- €	283.000 €					
2.5.13	Brücke Mühlenstraße (entfällt)	- €	- €	100.000 €					
2.5.14	Brücke Am Zingel (Betonanierung & Kostenhöhung durch Kostensteigerung in Baubranche)	800.000 €	800.000 €	700.000 €					Maßnahme in Umsetzung
2.5.15	Alter Herrengarten (entfällt)	- €	- €	10.000 €					
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen									
	Summe	3.012.000 €	3.012.000 €	831.000 €		557.700 €		- €	
3 - Baumaßnahmen									
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen									
3.1.1 private Modernisierungsmaßnahmen (durchgeführt)									
3.1.1.1	22 private Modernisierungen (inkl. 4 Mülhensanierungen) 28 Modernisierungsmaßnahmen (Ges. 536.000 €) (z.B. 1. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 2. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 3. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 4. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 5. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 6. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 7. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 8. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 9. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 10. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 11. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 12. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 13. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 14. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 15. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 16. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 17. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 18. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 19. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 20. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 21. Mülhensanierung (ges. 100.000 €), 22. Mülhensanierung (ges. 100.000 €))	536.000 €	536.000 €	64.000 €	energetische Gebäudesanierung	214.400 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.2 private Modernisierungsmaßnahmen (geplant)									
3.1.2.1	Private Modernisierungen pauschal 5 geplant	500.000 €	500.000 €	500.000 €	energetische Gebäudesanierung	200.000 €			Maßnahme in Umsetzung
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen									
3.2.1	Öffentliche WC-Anlage (höherer Kostenaufwand durch Neubau eigenständiger Sanitärkomplex)	100.000 €	100.000 €	67.000 €	Nutzung klimaschonender Baustoffe	40.000 €			Maßnahme wird noch umgesetzt
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben		- €	- €	- €					
3.4 sonstige Baumaßnahmen		- €	- €	- €					
	Summe	1.136.000 €	1.136.000 €	369.000 €		454.400 €		- €	
4 - Sonstige Maßnahmen/Abwicklung der städtebaul. Erneuerung									
4.1	Abschlussdokumentation	20.000 €	20.000 €	5.000 €					Maßnahme wird noch umgesetzt
	Summe	20.000 €	20.000 €	5.000 €		- €		- €	
Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)		4.449.880 €	4.449.880 €	494.880 €		1.013.600 €		- €	
B - Einnahmen									
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken			- €	- €					
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken			- €	- €					
3. Ausgleichsbeträge			- €	- €					
4. Erschließungsbeiträge			- €	- €					
5. sonstige Einnahmen			- €	- €					
			- €	- €					

Summe der Einnahmen			- €	- €	
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)			4.449.880 €	494.880 €	
D - Finanzierung					
zu finanzierende Summe			4.449.880 €	494.880 €	
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			1.483.293 €	164.960 €	
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			1.483.293 €	164.960 €	
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			2.966.587 €	329.920 €	
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			1.483.293 €	164.960 €	

Hinweise:

Um die Lesbarkeit zu verbessern empfiehlt es sich, nur die Ausgabe- und Einnahmegruppen aufzuführen, die tatsächlich anfallen.

Abweichungen von der bisherigen Kosten- und Finanzierungsübersicht sind farblich kenntlich zu machen. Neue Maßnahmen sind in einer anderen Farbe ebenfalls kenntlich zu machen. In der Kopfzeile der Spalte E ist das Datum der zuletzt anerkannten KoFi einzutragen. Weiterhin sind in der Spalte die Kostenveränderungen zu beziffern (+ x € oder - x €). Kostenerhöhungen erscheinen in rot, Kostenreduzierungen in grün.

- * Bei Erschließungsmaßnahmen bitte Straßen-/ Platznamen angeben, bei Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen bitte Einrichtungsname und Adresse angeben. Bei Modernisierungs-und Instandsetzungsmaßnahmen bitte ungefähre Anzahl und Lage im Gebiet angeben (z.B. 10 Modernisierungen in der Poststraße).
- * Bei Positionen mit anteiligen Klimakosten ist eine Angabe mit kurzer stichwortartiger Erwähnung erforderlich (z.B. energetische Gebäudesanierung, Bodenentsiegelung, klimafreundliche Mobilität, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität).
- * bezogen auf die anteiligen Kosten Städtebauförderung (Spalte D)