

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/748
öffentlich

Federführung	Fachbereich 3	Datum:	16.01.2026
Bearbeiter:	Ilona Gosepath	AZ:	
Verfasser:	Jens Pollmann		

Beratungsfolge	Termin	
Infrastruktur,- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau Verwaltungsausschuss Rat		

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn

Hier: Aufstellung 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1306

Beschlussvorschlag:

Für den in der Karte durch Umrandung kenntlich gemachten Bereich ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1306 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Krummhörn beabsichtigt, die zweite Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 1306 „Alte Brauerei“ durchzuführen. Bei der Veräußerung von Grundstücken bzw. in Bauantragsverfahren ist aufgefallen, dass die Höhenfestsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans einen nicht praxistauglichen Bezugspunkt (Höhen ü. NN) aufweisen. Darüber hinaus sind die Festsetzungen an die aktuelle Rechtslage anzupassen.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, soll das Verfahren im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.

Eine Änderung oder Berichtigung des Flächennutzungsplans ist nicht erforderlich.

Kosten/Folgekosten:

Durch den Beschluss entstehen keine Kosten da die Niedersächsische Landgesellschaft mbH (kurz: NLG) alle entstehenden Kosten des Verfahrens trägt.

