

ORTSTEIL PEWSUM
BEBAUUNGSPLAN NÖ.1210
-AM EISKEHÖRN-

ZEICHENERKÄRUNG	
ANKER, NISSENGRUBE	BOESCHUNG
FLURPUNKTE	WEGE
FÜHRUNGSLINIE UND EINGANGSPUNKTE	MISCHWALD
STUTZMAURSPARENTE	BRÜCKE
ORGANISCHE BEBAUUNG	DURCHLAß
MAUER	HECHTPANUNGS
TEICH	HOLZMAST
WEGE	STAHL- BETONMAST
GRABEN	STAHL- EISENMAST
HEID	KLEINER STEIN
WEGE	
WÄNDEN	

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27. Februar 1975).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen genehmigungsfähig.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Diese Planunterlage wurde vom Katasteramt Emden hergestellt.
Emden, den

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom
Landkreis Aurich „Planungsamt Außenstelle Norden“

Norden, den 6. I. 1978

Der Rat der Gemeinde Krummhörn hat in seiner Sitzung am 23.5.77 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung sowie das Aufhebungsverfahren des Bebauungsplanes Nr.10 Pewsum beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 24 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. 1S. 2257) am 22. 6. 77 öffentlich durch Aushang bekanntgegeben.

Krumenhörn, den 6.1.78

Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Krummhörn hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.9.77 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBodG als Satzung beschlossen.

Krummhörn den 6.1.78

Der Bürgermeister

Der vom Rat der Gemeinde Krummhörn in der Sitzung vom **27.9.77** beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 91 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 vom heutigen Tage genehmigt.

Ausich, den

Der Regierungspräsident

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes ist am **18.08.78** im Amtsblatt für den Landkreis Aurich gemäß § 12 BBauG bekanntgemacht worden.

Damit wurde der Bebauungsplan am **18.08.78** rechts wirksam.

Jordan, Dan

Landkreis Aurich
Der Oberkreisdirektor
Zuf. Anweisung

1999, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 26

DER RAT DER GEMEINDE KRUMMHÖRN HAT IN SEINER SITZUNG
AM NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN
BEDENKEN UND ANREGUNGEN DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGS-
PLANES NR. 10 DER EHEMALIGEN GEMEINDE PEWSUM GEMÄSS
§ 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

KRUMMHÖRN, DEN

DER BÜRGERMEISTER

SIEGEL

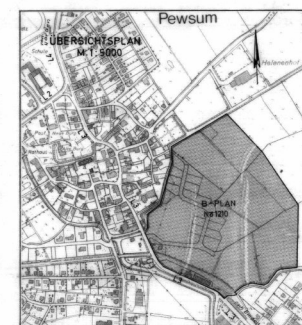
DER GEMEINDEDIREKTOR

1. VERBANDSGEWÄSSER (PEWSMUR TIEF) SIND BEI VERÄNDERUNGEN (BAULICHER ODER SONSTIGER ART DER ANLIEGENDEN GRUNDSTÜCKE) ZU BEACHTEN. DER LEITWÄSSERUNGSVERBAND EMDEN IST OGFLS. GEMÄSS SATZUNG ZU BETEILIGEN.

2. KLASSEFIZIERTE STRASSEN (L 3) SIND BEI VERÄNDERUNGEN (BAULICHER ODER SONSTIGER ART DER ANLIEGENDEN GRUNDSTÜCKE) ZU BEACHTEN. DIE STRASSENBAUVERWALTUNG IST OGFLS. GEMÄSS NDS. STRASSENGESETZ ZU BETEILIGEN.

DIE SOCKELHÖHE DER GEBÄUDE DART IM NEUBAUFALL NICHT
 MEHR ALS +60m BETRAGEN ALS SOCKELHÖHE LÜFT DAS MASS
 ZWISCHEN OBERKANTE ERSCHLIESSENSTRASSE UND OBERKANTE
 ERDGESCHOSSESSÜBODEN. VORDER- UND SEITENANSICHT
 DES GEBÄUDES SIND SO ANZUBESCHEN, DASS NICHT MEHR ALS
 +50m SOCKELHÖHE SICHTBAR IN ERSCHEINUNG TRETEN.
 2.MIT RECHTSFERTIG DIESES BEAUFTRAGSPLAN NUR DER BEAUF-
 TRAGSPLAN NUR 10 DER EHMALIGEN GEMEINDE PETSCHUM
 AUSREICH KRAFT
 3.M BEREICH DER EINGESCHLOSSENEN BAUEISES DES WA-GEBIETES
 SIND KEIN EINGEBLASSER ASSIG.
 4.M BEREICH DER FESTGEGEBENEN PRIVATEN GRÜNFLÄCHE
 SIND AUF DEN MIT EINER PFLANZUNGSPLAN VERSEHENDEN
 FLÄCHEN JE 100m² GRÜNDSTÜCKSGRÖSSE 4 BÄUME ZU
 PFLANZEN ALS IMMOBILIENSCHUTZ.

	MISCHGEBIET
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
	ZAHLE DER VOLLGESCHOESSE
	GRUNDFLÄCHENZAHLE
	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
	OFFENE BAUWEISE
	REICHES DES BEBAUUNGSFLÄCHES
	BAUGRENZE
	STRASSENABGRENZUNGSFLÄCHE
	BEGRENZUNG STÄDTISCHER VERKEHRSFLÄCHES
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	NACHTLICHE SICHTWEITE STANDARDENTWERTUNG VON BEWAUCHUNG UND ANDEREN SICHTHINDERNISSEN ÜBER 80m FREIZUHALTEN
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	ÖFFENTLICHER FUSSWEG
	FUSSGÄNGERSTREIFEN
	BAUWERK
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE (FLÄCHE FÜR BAGGERE)
	STANDARTREIFE BÄUME SIND ANPFLANZEN 9-10m Baue
	ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
	PRIVATE PARKANLAGE
	ENTWÄSSERUNGSRABEN
	ELEKTRIZITÄTSLEITUNG (20kV ERDELTUNG) UMSPANNSTATION
	FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN



PLANVERFASSER: **LANDKREIS AURICH**
AUSSTELLE NORDEN - PLANUNGSAMT

M.1:1000

PLAN N3
61/21/1210

NO. VERM.	VERM. (NO. 1000)
-----------	------------------

VERKEHRSTECHNISCH BEARBEITET TECHN. ANW.

DE ZEICHNET	TECHN. ANGEZ.
-------------	---------------

GEPRÜFT	VERM. -BIL. I GRAD
---------	--------------------

NORDEN, DEN 12.3.75

100

-OBERBAURAT-