

Protokoll über die 15. öffentliche Sitzung des Infrastruktur, - und Planungsausschusses / Sozialer Wohnungsbau

Sitzungsdatum: Montag, den 09.03.2026
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: 26736 Krummhörn Sitzungszimmer "Krummhörner Ansichten" des Rathauses, Rathausstr. 2

Anwesend:

Bürgermeisterin

Frau Hilke Looden

Vorsitzende/r

Herr Jens-Martin Kromminga

Mitglieder

Herr Joachim Eertmoed

Frau Susanne Held

Herr Klaus Keller

Frau Christiane Poppinga

Herr Willi Schunke

Herr Focko Smit

Herr Reiner Willms

Herr Frank Wübbena

von der Verwaltung

Herr Jens Pollmann

Frau Droll-Dannemann

Protokollführer

Frau Ilona Gosepath

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Friedhelm Bruns

Mitglieder

Herr Christoph Bruns

Herr Ralf Ludwig

Herr Frank Schoof

Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

öffentliche Sitzung des Infrastruktur, - und Planungsausschusses / Sozialer Wohnungsbau
vom 09.03.2026

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung vom 25.09.2025
3. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
hier: Finanzielle Förderung für die Errichtung von Steckersolaranlagen (Balkonkraftwerke) durch die Gemeinde
Vorlage: 2021/771
4. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zur 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0521
Vorlage: 2021/749
5. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0102
Vorlage: 2021/750
6. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1710
Vorlage: 2021/751
7. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Hier: Aufstellung 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1306
Vorlage: 2021/748
8. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Hier: Aufstellung 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1210
Vorlage: 2021/752
9. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Hier: Leitlinie zur Nutzung des „Baturbo“
Vorlage: 2021/754
10. Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesord-

nungspunkten

- 11.** Bericht der Bürgermeisterin
- 12.** Beantwortung der schriftlich eingereichten Anfragen
- 13.** Wünsche und Anregungen
- 14.** Schließung der öffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Kromminga eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Anschließend stellt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest.

Ausschussmitglied Held zieht den Antrag der Bündnis 90/ Die Grünen, unter TOP 3 „Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

hier: Finanzielle Förderung für die Errichtung von Steckersolaranlagen (Balkonkraftwerke) durch die Gemeinde

Vorlage: 2021/771“ zurück.

Ausschussmitglied Keller beantragt bei TOP 6 „Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1710

Vorlage: 2021/751“ die Einwohnerfragestunde vorzuziehen, in dem Zusammenhang wird die Beantwortung der schriftlich eingereichten Anfragen, von Herrn Schoof, beantwortet.

Die Änderungen der Tagesordnungen werden einstimmig angenommen.

zu 2. Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung vom 25.09.2025

Die Niederschrift der 14. Sitzung vom 25.09.2025 wird bei 3 Enthaltungen genehmigt.

zu 3. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen hier: Finanzielle Förderung für die Errichtung von Steckersolaranlagen (Balkonkraftwerke) durch die Gemeinde Vorlage: 2021/771

zurückgestellt // ohne Weiterleitung in die nächste Sitzung

zu 4. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zur 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0521 Vorlage: 2021/749

Einstimmig empfiehlt der Infrastruktur- Planungsausschuss dem VA folgenden Beschlussvorschlag:

Der Beschluss vom 22. Mai 2025 (Vorlage 2021/618) über die Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplans Nr. 0521 für den in Abbildung 1 dargestellten Geltungsbereich wird aufgehoben.

zu 5. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0102

Vorlage: 2021/750

Einstimmig empfiehlt der Infrastruktur- und Planungsausschuss dem VA folgenden Beschlussvorschlag:

Der Beschluss vom 28. August 2024 (Vorlage 2021/455) über die Aufstellung der ersten Änderung des Bebauungsplans Nr. 0102 für den in Abbildung 1 dargestellten Geltungsbereich wird aufgehoben.

zu 6. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1710 Vorlage: 2021/751

Nach kurzer Erläuterung des Sachverhalts durch die Fachbereichsleiterin Droll-Dannemann, erfragt ein Zuhörer, woher die ermittelten Werte zur Lärmimmission stammen, da im angegebenen Gebiet bereits Wohngebäude vorhanden seien.

Fachbereichsleiterin Droll-Dannemann erklärt, dass eine Berechnung der Lärmimmission durch die Firma IEL GmbH aus Aurich, ermittelt wurde. Stlv. Fachbereichsleiter Pollmann gibt an, dass sich die Berechnungen der Lärmimmisionen seit 2016 geändert haben. Die nächtlichen Lärmimmisionsrichtwerte dürfen 40 dB für WA im gesamten Plangebiet nicht überschreiten.

Trotz intensiver Bemühungen seitens der Gemeinde Krummhörn hat die Immissionsschutzbehörde des Landkreises Aurich eine Lösung des Problems durch Festsetzung passiver Schallschutzmaßnahmen nicht in Aussicht gestellt.

Bürgermeisterin Looden trägt die eingereichten Fragen des Ausschussmitgliedes Schoofs vor.

Anmerkung: diese sind dem Protokoll angefügt.

Nach kurzer Diskussion zwischen den Ausschussmitgliedern empfiehlt der Infrastruktur- und Planungsausschuss einstimmig dem VA folgenden Beschlussvorschlag:

Der Beschluss vom 27. März 2025 (Vorlage 2021/581) über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1710 für den in Abbildung 1 dargestellten Geltungsbereich wird aufgehoben.

—

zu 7. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn Hier: Aufstellung 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1306 Vorlage: 2021/748

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Infrastruktur- und Planungsausschuss dem VA folgenden Beschlussvorschlag:

Für den in der Karte durch Umrandung kenntlich gemachten Bereich ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1306 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

**zu 8. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Hier: Aufstellung 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1210
Vorlage: 2021/752**

Die Gemeinde Krummhörn beabsichtigt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1210 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung zu schaffen.

Ausschussmitglied Keller berichtet, dass diese bereits vor Jahren schon einmal Thema war, und dass sich seinerzeit den Anwohnern dagegen entschieden haben.

Stlv. Fachbereichsleiter Pollmann antwortet, dass bisher keine Beschwerden von Anwohnern Eiskehörn bei der Verwaltung eingegangen sein.

Einstimmig empfiehlt der Infrastruktur- und Planungsausschuss dem VA folgenden Beschlussvorschlag:

Für den in der Karte durch Umrandung kenntlich gemachten Bereich ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1210 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

**zu 9. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Hier: Leitlinie zur Nutzung des „Baturbo“
Vorlage: 2021/754**

Ohne weitere Aussprache empfiehlt der Infrastruktur- und Planungsausschuss dem VA folgenden Beschlussvorschlag:

- 1. Bis zum endgültigen Beschluss über eine Leitlinie bezüglich des Umgangs mit dem Baturbo kommt dieser auf dem Gebiet der Gemeinde Krummhörn nicht zum Tragen, es sei denn**

a) das geplante Bauprojekt befindet sich auf einem Gebiet, für das bereits ein Beschluss für die Aufstellung eines Bebauungsplans oder die Durchführung eines Änderungsverfahrens gefasst wurde und es den Vorgaben nicht widerspricht. Die Zustimmung ist Teil der laufenden Verwaltung.

b) das beantragte Bauprojekt ist für die Gemeinde Krummhörn grundsätzlich von besonderem Interesse. Die Zustimmung erfolgt durch den Verwaltungsausschuss.

Die Anwendung des „Baturbos“ setzt einen entsprechenden Antrag beim Bauordnungsamt des Landkreises Aurich voraus. Zudem muss die Vereinbarkeit des Vorhabens mit den öffentlichen Belangen geprüft werden.

Bei Variante 1b muss vor Antragstellung eine frühzeitige Abstimmung möglicher Bebauungsszenarien mit der Gemeindeverwaltung erfolgen. Nach der Abstimmung mit den öffentlichen Belangen wird das Ergebnis gemeinsam mit einem städtebaulichen Vertrag dem Verwaltungsausschuss zur Beschlussfassung über eine Zustimmung zur Anwendung des „Baturbos“

vorgelegt. Nur auf Grundlage dieser Beschlussfassung kann eine Zustimmung zur Anwendung des „Bauturbos“ beim Bauordnungsamt des Landkreises Aurich erfolgen.

2. Die Anwendung des „Bauturbos“ im Außenbereich ist grundsätzlich ausgeschlossen.
3. Die Anwendung des „Bauturbos“ zur Nachverdichtung mit Wohngebäuden in Gewerbegebieten, die keine Betriebswohnungen im Sinne der §§ 8 Abs. 3 Nr. 1, 9 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO darstellen, ist ausgeschlossen.
4. Eine Evaluation der Anwendung „Bauturbo“ in der Gemeinde Krummhörn soll dem Verwaltungsausschuss ein Jahr nach Beschlussfassung in schriftlicher Form zur Kenntnisnahme vorgelegt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt nach der Evaluation eine ausformulierte Leitlinie zur weiteren Beratung vorzulegen.

zu 10. Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

Eine Frage aus der Zuhörerschaft bezieht sich auf TOP 8 „Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn, Hier: Aufstellung 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 1210“. Die Frage des Zuhörers lautet, ob man im Gebiet Eiskehörn ein reines Wohngebiet erstelle?

Diese Frage konnte von der Verwaltung bejaht werden. Es sollen neben Mehrparteihäuser auch Mietswohnungen entstehen, zudem plant der Eigentümer der Fläche weitere Wohnhäuser zu errichten.

zu 11. Bericht der Bürgermeisterin

Es liegt kein Bericht der Bürgermeisterin vor.

zu 12. Beantwortung der schriftlich eingereichten Anfragen

Die Beantwortung der schriftlich eingereichten Anfragen wurde unter TOP 6 behandelt. Die Fragen sind dem Protokoll angefügt.

zu 13. Wünsche und Anregungen

Ausschussmitglied Keller regt an, die Absenkungen in der Mühlenstraße in Greetsiel durch den Bauhof ausbessern zu lassen, da die Sanierung der kompletten Straße noch Jahre dauern kann.

zu 14. Schließung der öffentlichen Sitzung

Ausschussvorsitzender Kromming schließt die öffentliche Sitzung um 19:40 Uhr.

Jens-Martin Kromminga
Vorsitz

Hilke Looden
Bürgermeisterin

Ilona Gosepath
Protokollführung