

Krummhörn, der 22.06.2026

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2021/804
öffentlich

Federführung	Fachbereich 3	Datum:	12.05.2026
Bearbeiter:	Jens Pollmann	AZ:	
Verfasser:	Jens Pollmann		

Beratungsfolge	Termin	
Verwaltungsausschuss - Beratung	02.06.2026	nicht öffentlich
Rat - Beschluss	29.06.2026	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn - Aufstellungsbeschluss "Erweiterung Gewerbegebiet Greetsiel"

Beschlussvorschlag:

Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet Greetsiel“ für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Krummhörn beabsichtigt, das bestehende Gewerbegebiet (Bebauungsplan Nr. 0533) entlang der Greetsieler Straße (L 25) nach Osten zu erweitern.

In diesem Zusammenhang soll der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 0538 aufgehoben werden, da das dort geplante sonstige Sondergebiet „Indoor-Minigolfanlage“ nicht realisiert werden konnte und nicht mehr das städtebauliche Ziel der Gemeinde Krummhörn an diesem Standort ist. (Vorlage Nr. 2021/808)

Die geplante gewerbliche Nutzung im Ortsteil Greetsiel soll durch die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans planungsrechtlich abgesichert werden. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 25/1, 24/12, 26/1 teilw., 25/3, 25/4, 25/5 und 25/6, Flur 8, Gemarkung Greetsiel, mit einer Gesamtfläche von ca. 13.300 m².

Derzeit liegen Teilflächen im sogenannten planungsrechtlichen Außenbereich gemäß § 35 BauGB, der größte Teil im beplanten Innenbereich.

Über die Aufstellung des Bebauungsplans „Erweiterung Gewerbegebiet Greetsiel“ ist an dieser Stelle zu entscheiden.

Kosten/Folgekosten:

keine

gez.

Hilke Looden

Bürgermeisterin

Anlage 1 - [2021-804] - Luftbild Gebiet - Erweiterung Gewerbegebiet Greetsiel

Anlage 2 - [2021-804] - Konzept _Erweiterung Gewerbegebiet Greetsiel

Anlage 3 - [2021-804] - ALKIS Gebiet - Erweiterung Gewerbegebiet Greetsiel