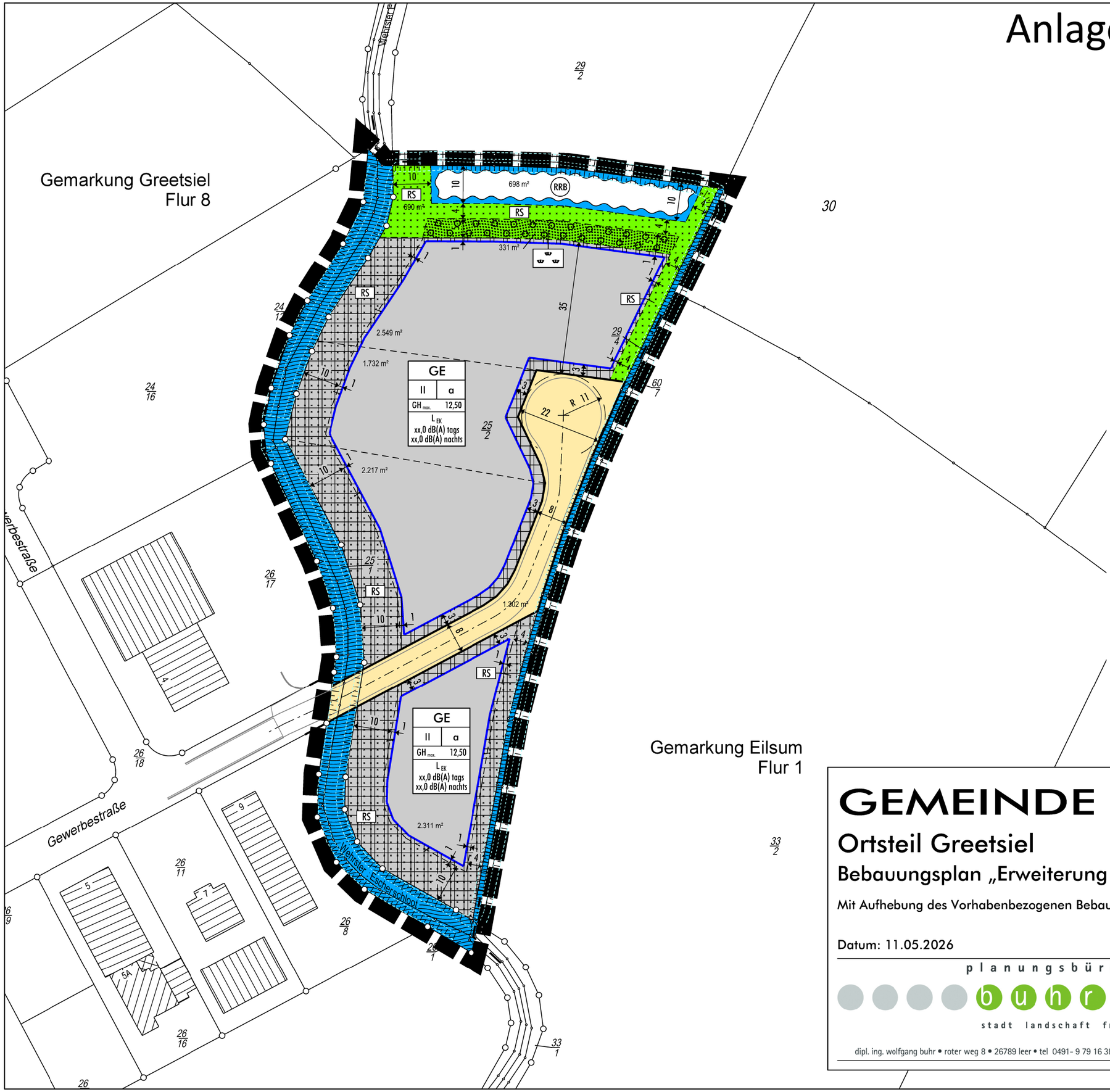
Anlage 2 - [2021-804]



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(Die Baugebietsschraffuren werden aus Gründen der Übersichtlichkeit und Lesbarkeit des Planes nur in den nicht überbaubaren Flächen dargestellt)

GE — Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

$GH_{max.}$ — Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt, Gebäudehöhe als Höchstmaß (vgl. TF Nr. x)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — Abweichende Bauweise

Baugrenzen

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Grünanlage

RS — Gewässerräumstreifen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:

RRB — Regenrückhaltebecken (RRB)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bei sonstigen Flächen, hier: Entwässerungsgräben

8. Sonstige Planzeichen

ESL — Gewässerräumstreifen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen in m ü. NHN mit UTM-Koordinaten

GEMEINDE KRUMMHÖRN

Ortsteil Greetsiel

Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Greetsiel“

Mit Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 0538 „Indoor Minigolfanlage“

Datum: 11.05.2026

Erschließungskonzept

planungsbüro buhr
stadt landschaft freiraum
dipl. ing. wolfgang buhr • roter weg 8 • 26789 leer • tel 0491- 9 79 16 38 • mail@planungsbuero-buhr.de • www.planungsbuero-buhr.de

N NW NO W O SW SO S

M. 1 : 1 000