

Krummhörn, der 10.09.2026

Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2021/833
öffentlich**

Federführung	Fachbereich 3	Datum:	08.09.2026
Bearbeiter:	Jens Pollmann	AZ:	
Verfasser:	Jens Pollmann		

Beratungsfolge	Termin	
Infrastruktur,- und Planungsausschuss / Sozialer Wohnungsbau - Beratung	21.09.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss - Beratung	28.09.2026	nicht öffentlich
Rat - Beschluss	06.10.2026	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Kompensationskataster - Neuordnung der Kompensationsfläche innerhalb der Gemeinde Krummhörn

Beschlussvorschlag:

Der Neuzuweisung von Kompensationsmaßnahmen zur Kompensationsfläche K1 „Freepsumer Meer“ wird zugestimmt

Sachverhalt:

Bei der Zusammenstellung der durch Bebauungspläne und andere gemeindliche Satzungen festgesetzten Kompensationsflächen zeigte sich, dass sich neben dem „Freepsumer Meer“ verschiedene kleinere Kompensationsflächen innerhalb des Gemeindegebiets befinden. Für die Zusammenstellung wurden die Unterlagen des Katasters des Landkreises sowie die verfügbaren Bebauungsplanunterlagen und weitere Unterlagen zu gemeindlichen Planungen ausgewertet.

Einige dieser Kompensationsflächen wurden bisher nicht umgesetzt und sind auch nicht durch entsprechende Pacht- oder Nutzungsverträge rechtlich abgesichert.

Aufgrund der zum Teil sehr kleinflächigen Ausdehnung ist einerseits die potenzielle ökologische Wertigkeit gering, andererseits ist der verwaltungsmäßige Aufwand zur Regelung dieser Flächen sehr groß. Die Verwaltung hält es daher für sinnvoll, einige Kompensationsflächen aufzugeben und den dadurch entstehenden Kompensationsbedarf in der Kompensationsfläche „Freepsumer Meer“ bereitzustellen.

Diese Planung wurde im Einzelnen mit der Unteren Naturschutzbehörde besprochen. Die Untere Naturschutzbehörde begrüßt das Vorhaben.

Das Kompensationskataster der Gemeinde Krummhörn umfasste ursprünglich 21 Kompensationsflächen (K 1 bis K 21). Diese wurden nun so zusammengefasst, dass lediglich acht Flächen verbleiben, neun Flächen zu sogenannten Potenzialflächen umgewandelt werden und drei Flächen als Kompensationsfläche entfallen. Eine Maßnahme wird im Zuge der Aufhebung der Bebauungspläne (2001a, b, c) in eine private Kompensationsfläche umgewandelt.

Die Anlagen zeigen die aktuell noch verfügbaren Kompensationsflächen, die zu Potentialflächen umgewandelten Flächen sowie die Flächen, die in Zukunft entfallen.

Aufgrund der Neugestaltung der Kompensationsflächen ist eine neue Zuweisung der in den Bauleitplanungen festgelegten Kompensationsflächen erforderlich. Hiervon betroffen sind die folgenden Bebauungspläne:

Bauleitplanung	bisherige Kompensationsfläche	Übertrag in die Kompensationsfläche K1 Freepsumer Meer
BP 533	K 7	2,0000 ha
BP 604	K 2	1,0000 ha
BP 1006	K 10	0,7000 ha
BP 1405 incl. 1. Ä.	K 10	0,7000 ha
BP 1605	K 11	2,3000 ha
15. FNP-Ä.	K 7	0,5696 ha
20. FNP-Ä.	K 8	0,5200 ha
Gesamt		7,7896 ha

In der Kompensationsfläche „Freepsumer Meer“ besteht aktuell ein Kompensationsüberschuss von 4,8904 Hektar. Durch weitere Umstellungen der Pachtverhältnisse könnten zusätzlich 36,3094 Hektar als Kompensationsfläche gewonnen werden.

An dieser Stelle ist nun über die Neuzuweisung zu entscheiden. Die Gemeinde wird dem Landkreis Aurich nach Entscheidung die erforderlichen Unterlagen zu den Kompensationsflächen übermitteln, damit das vom Landkreis veröffentlichte Kataster entsprechend korrigiert werden kann.

Kosten/Folgekosten:

keine

gez.
Hilke Looden
Bürgermeisterin

Anlage 1 - [2021 - 833] - Kompensationskataster - Kompensationsdatei Krummhörn
Anlage 2 - [2021 - 833] - Kompensationskataster - Liste der Kompensations
Maßnahmen
Anlage 3 - [2021 - 833] - Kompensationskataster - Zusammenstellung des
Kompensationsüberschusses
Anlage 4 - [2021 - 833] - Kompensationskataster - Liste der berücksichtigten Eingriffe
Anlage 5 - [2021 - 833] - Kompensationskataster - Liste der berücksichtigten Eingriffe
mit Kompensationsbedarf
Anlage 6 - [2021 - 833] - Kompensationskataster - aktuelle Kompensations- und
Potentialflächen getrennt
Anlage 7 - [2021 - 833] - Kompensationskataster - Uebersicht_KompFI_2026