



**Thalen**  
*Consult*

**Thalen Consult GmbH**

Urwaldstraße 39 I 26340 Neuenburg

T 04452 916-0 I F 04452 916-101

E-Mail [info@thalen.de](mailto:info@thalen.de) I [www.thalen.de](http://www.thalen.de)

INGENIEURE - ARCHITEKTEN - STADTPLANER

## KOMPENSATIONSKATASTER KRUMMHÖRN

Stand: Juni 2026

Gemeinde Krummhörn



PROJ.NR. 09733

## INHALTSVERZEICHNIS

### 1 Zeichnerische Darstellung

### 2. Textliche Zusammenstellung

2.1 Kompensationsdatei

2.2 Liste der Kompensationsmaßnahmen

2.3 Zusammenstellung des Kompensationsüberschusses

#### 2.4 Liste der berücksichtigten Eingriffe

2.5 Liste der berücksichtigten Eingriffe mit Kompensationsbedarf

2.6 aktuelle Kompensations- und Potentialflächen getrennt

Berücksichtigt wurden alle Bebauungspläne der Gemeinde Krummhörn ab 1990, zusätzlich die mir bekannten sowie in Unterlagen des LK und der Stadt aufgeführten Einzeleingriffe.

xxx Änderung zu erwarten    xxx noch Klärungsbedarf    xxx Aufhebung der Kompensation und Umbuchung auf K 1

|                  | Bezeichnung                   | Kompensationsmaßnahme                | Anmerkungen                                                                      |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Campen</b>    |                               |                                      |                                                                                  |
| 0107             | Eurostr.                      | K 1 (0,9 ha)                         |                                                                                  |
| 0109/ 23. FNP-Ä  | Ralf-Zakel-Str.               | K 9 (0,4 ha)                         |                                                                                  |
| <b>Canum</b>     |                               |                                      |                                                                                  |
| <b>Eilsum</b>    |                               |                                      |                                                                                  |
| 0306             | Erweiterung Ferienhof am Siel | Kompensation bei Realisierung 3,5 ha | Inkrafttreten 2001; nicht umgesetzt; Aufhebung wird geprüft, zum Teil aufgehoben |
| 0308             | Osterhörn                     | K 1 (1,4 ha)                         |                                                                                  |
| 0309 / 35. FNP-Ä | Feuerwehr Ost                 | K 1 (1,344 WE)                       |                                                                                  |
| <b>Freepsum</b>  |                               |                                      |                                                                                  |
| 0402 2. Änderung | Ortschaft Freepsum            | kein Kompensationsbedarf             |                                                                                  |
| 0403             |                               | kein Kompensationsbedarf             | Altes Verfahren                                                                  |
| 0404             |                               | kein Kompensationsbedarf             | Altes Verfahren                                                                  |

|                                                                 | Bezeichnung                       | Kompensationsmaßnahme                                                                  | Anmerkungen                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0405<br>26. FNPÄ                                                |                                   | K 1 (2,4 ha)                                                                           |                                                                                                                                                       |
| <b>Greetsiel</b>                                                |                                   |                                                                                        |                                                                                                                                                       |
| 0506 2.Ä                                                        |                                   | kein Kompensationsbedarf                                                               |                                                                                                                                                       |
| 0508                                                            |                                   | kein Kompensationsbedarf                                                               | Ortsintern mit 12 Veränderungsplänen                                                                                                                  |
| 0521                                                            |                                   | kein Kompensationsbedarf                                                               | Ortsintern                                                                                                                                            |
| 1 –10. Änderung                                                 |                                   | kein Kompensationsbedarf                                                               |                                                                                                                                                       |
| <del>0522</del>                                                 |                                   |                                                                                        | Planung wird nicht weiter verfolgt                                                                                                                    |
| 0526                                                            |                                   | K 1 (4,14 ha)                                                                          |                                                                                                                                                       |
| 0527 und 1. Änderung<br>sowie entsprechende<br>Planfeststellung | Baggergutaufbereitungsan-<br>lage | <del>K 16 (7,3 ha)</del><br>Eingriff abgeschlossen, kein Kompensationsbe-<br>darf mehr | Gemeinsamer B-Plan Stadt Norden/Gem.<br>Krummhörn, Kompensationsfestsetzung<br>durch Planfeststellung, Kompensation nur,<br>solange Eingriff vorliegt |
| 0529<br>1. Änderung                                             |                                   | K 1 (0,2960 ha)                                                                        |                                                                                                                                                       |
| 0530<br>1. Änderung                                             |                                   | kein Kompensationsbedarf                                                               | § 13a Verfahren                                                                                                                                       |
| 0531 mit 1. Änderung                                            |                                   | kein Kompensationsbedarf                                                               |                                                                                                                                                       |
| 0532                                                            |                                   | <del>2,13 ha</del>                                                                     | Nicht rechtskräftig, aktuell kein Kompensa-<br>tionsbedarf                                                                                            |

|                         | Bezeichnung                                    | Kompensationsmaßnahme                                                    | Anmerkungen                             |
|-------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 0533                    | Gewerbegebiet Greetsiel                        | K 1 (2,000 ha)                                                           | ehemals K 7(2 ha), Übertrag in K 1      |
| 0534<br>27. FNP-Ä       |                                                | K 1 (1,0017 ha)                                                          |                                         |
| 0534<br>1. Änderung     |                                                | kein Kompensationsbedarf                                                 |                                         |
| 0535<br>25. FNP-Ä       | Pilsumer Weg                                   | K 1 (0,65 ha)                                                            |                                         |
| 0535 1. Änderung        |                                                | kein Kompensationsbedarf                                                 |                                         |
| 0536                    |                                                | kein Kompensationsbedarf                                                 | § 13a Verfahren                         |
| 0537                    | Greetsieler Grachten II                        | K 18 Interne Kompensation (3,64 ha)<br>kein externer Kompensationsbedarf |                                         |
| 0538                    | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Minigolfanlage | K 1 (0,8 ha)                                                             | Rechtskraft, Bekanntmachung 10.09.2019  |
| 0539 / 31. FNP-Ä        | Greetsiel Feuerwehr Nord                       | K 17 (0,6266 WE)<br>K1 (0,6250 WE)                                       |                                         |
| <b>Grimersum</b>        |                                                |                                                                          |                                         |
| 0604                    |                                                | K 1 (1,0 ha)                                                             | ehemals K 2 (1,0 ha), Umbuchung auf K 1 |
| 0604 1. und 2. Änderung |                                                | kein Kompensationsbedarf                                                 |                                         |
| <b>Groothusen</b>       |                                                |                                                                          |                                         |
|                         |                                                |                                                                          |                                         |

|                         | Bezeichnung    | Kompensationsmaßnahme         | Anmerkungen                              |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Hamswehren</b>       |                |                               |                                          |
| 0806<br>1. Änderung     |                | K 1 (1,4 ha)                  |                                          |
| 0807                    |                | kein Kompensationsbedarf      |                                          |
| <b>Jennelt</b>          |                |                               |                                          |
| 0903                    |                | K 13 (0,5 ha)<br>K 1 (1,0 ha) |                                          |
| <b>Loquard</b>          |                |                               |                                          |
| 1006                    |                | K 1 (0,7 ha)                  | ehemals K 10 (0,7 ha), Umbuchung auf K 1 |
| 1008 und<br>1. Änderung | Kastanienallee | K 1 (1,1 ha)                  |                                          |
| <b>Manslagt</b>         |                |                               |                                          |
| 1107                    | Am Escherhof   | K 1 (2,49 ha)                 |                                          |
| <b>Pewsum</b>           |                |                               |                                          |
| 1206<br>2. Änderung     |                | kein Kompensationsbedarf      |                                          |
| 1211<br>2. Änderung     |                | kein Kompensationsbedarf      |                                          |
| 1216<br>4. Änderung     |                | kein Kompensationsbedarf      |                                          |

|                                     | <b>Bezeichnung</b>                    | <b>Kompensationsmaßnahme</b>        | <b>Anmerkungen</b>                                                                                |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1216 6. Änderung                    |                                       | kein Kompensationsbedarf            | § 13 a Verfahren                                                                                  |
| 1219 A mit 1. und 2. Änderung       | Gewerbegebiet Pewsum                  | K 1 (3,5 ha)                        |                                                                                                   |
| 1219 3. Änderung                    | Gewerbegebiet Pewsum                  | Kein Kompensationsbedarf            | §13 a Verfahren                                                                                   |
| 1219 B und 1. Änderung/<br>17. FNPÄ | Gewerbegebiet Pewsum                  | K 1 (4,1 ha)/<br>K 21 (4,9 ha)      | K 21 Aufforstungsfläche südlich Pewsum;<br>die ursprünglich angegebenen Fläche 12<br>wird zu P 12 |
| 1221<br>1. Änderung                 |                                       | kein Kompensationsbedarf            |                                                                                                   |
| 1223                                |                                       | K 1 (1,2 ha)                        |                                                                                                   |
| 1224                                |                                       | K 1 (5,5 ha)                        |                                                                                                   |
| 1225 mit<br>1. Änderung             |                                       | K 1 (6,57 ha)                       |                                                                                                   |
| 1225 2. Änderung                    |                                       | Kein Kompensationsbedarf            | § 13 a Verfahren                                                                                  |
| 1226                                | Bauhof                                | K 1 (1,0232 ha)<br>K 19 (0,5800 ha) |                                                                                                   |
| 1227 und 1. Änderung                | Escherweg                             | K 20 (0,4139 ha)<br>K 1 (4,2322 WE) | K 20 CEF – Maßnahme<br>K 1 Eingriffskompensation                                                  |
| 1228                                | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Edeka | Kein Kompensationsbedarf            | § 13 a Verfahren                                                                                  |

|                      | Bezeichnung                             | Kompensationsmaßnahme               | Anmerkungen                                                                                                                      |
|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pilsum</b>        |                                         |                                     |                                                                                                                                  |
| 1305                 |                                         | Kompensation nicht bekannt          | Akten sind verschwunden, umgesetzt nach § 33 Planreife, keine Kompensation festgesetzt, Planintern kleine Fläche für Naturschutz |
| 1306                 | Alte Brauerei und 1. Änderung           | K 1 (0,4113 ha)<br>K 9 (0,6432 ha)  |                                                                                                                                  |
| <b>Rysum</b>         |                                         |                                     |                                                                                                                                  |
| 1405 und 1. Änderung |                                         | K 1 (0,7 ha)                        | ehemals K 10 (0,7 ha), Umbuchung auf K 1                                                                                         |
| 1407 und 1. Änderung | Landesstraße L 2                        | K 1 (0,36 ha)                       |                                                                                                                                  |
| 1408                 | An der Landesstraße                     | Gehölzstreifen (interner Ausgleich) |                                                                                                                                  |
| <b>Upleward</b>      |                                         |                                     |                                                                                                                                  |
| 1504<br>1. Änderung  |                                         | kein Kompensationsbedarf            |                                                                                                                                  |
| 1504<br>2. Änderung  | Campingplatz Upleward                   | kein Kompensationsbedarf            |                                                                                                                                  |
| 1504 4. Änderung     | Erbsenbindereistr. (Restaurant)         | ??????                              | Satzung, Kompensation ungeklärt                                                                                                  |
| 1504 5. Änderung     | Ferienanlage Campingplatz, Schwimmteich | Kein Kompensationsbedarf            |                                                                                                                                  |
| 1506                 |                                         | K 1 (0,87)                          |                                                                                                                                  |

|                     | Bezeichnung        | Kompensationsmaßnahme    | Anmerkungen                              |
|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 1506<br>1. Änderung |                    | kein Kompensationsbedarf |                                          |
| <b>Uttum</b>        |                    |                          |                                          |
| 1605                |                    | K 1 (2,3 ha)             | ehemals K 11 (2,3 ha), Umbuchung auf K 1 |
| <b>Visquard</b>     |                    |                          |                                          |
| 1706, 2. Änderung   |                    | kein Kompensationsbedarf | 13 a Verfahren                           |
| 1708                |                    | K 1 (0,82 ha)            |                                          |
| 1709                | Seniorenwohnanlage | kein Kompensationsbedarf | 13 b Verfahren                           |
| <b>Woltzeten</b>    |                    |                          |                                          |
| <b>Woquard</b>      |                    |                          |                                          |
| 1904                |                    | kein Kompensationsbedarf |                                          |
|                     |                    |                          |                                          |
|                     |                    |                          |                                          |
| <b>Sonstige</b>     |                    |                          |                                          |

|                                               | Bezeichnung                                                                                                                                               |  | Kompensationsmaßnahme                                                                                                                        | Anmerkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. FNPÄ                                      | Ausweisung von Wohnbau-<br>flächen in<br>- Greetsiel Nordseestraße<br>Schillhörn Eversmanngartt<br>An’Hellighus<br>Greetsiel Südlich Ankerstr.<br>- Canum |  | K 1 (0,6 ha)                                                                                                                                 | Ursprünglich K 7 und K 1, Übertrag der Ge-<br>samtkompensation auf K 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20. FNP-Ä, gepl. Wohn-<br>bauflächen Visquard |                                                                                                                                                           |  | K 1 (0,52 ha)                                                                                                                                | ehemals K 8 (0,52 ha), Umbuchung auf K 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21.FNP-Änderung                               | Windenergie Krummhörn                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                              | Kompensation nicht bekannt, Begrünung<br>und Umweltbericht liegen nicht vor                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2001a<br>2001b<br>2001c                       | WP Hof Groteland                                                                                                                                          |  | K 15 (11,95 ha, Flurstücke 3/1, 4 und 5)<br>K 1 (0,1500 ha, Blänken und Stillgewässer auf<br>den Flurstücken 40/1, 40/2 und 40/3 der Flur 3) | Kompensation K 15 umfasst zusätzlich Flur-<br>stück 2/2, ist das wirklich Kompensation, in<br>den Zeichnungen immer enthalten<br><br>Diese Kompensation ist nur für die BPläne ,<br>die Kompensation für die darüberhinaus-<br>gehende FNP-Änderung ist nicht bekannt;<br>es fehlt die Begrünung<br>Durch Aufheben der BPläne heute Festset-<br>zung aufgrund BImSchG-Genehmigung |
|                                               | WP Jennelt                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                               | WP Petjenburg                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vereinf. FLBR Freepsum-<br>Uhlsmeer           | Wege- und<br>Gewässer-<br>plan, E-Nr.<br>500 und<br>501                                                                                                   |  | K 1 (2,16 ha)                                                                                                                                | Extensive Grünlandnutzung, Grüppenauf-<br>weitung, Anlage von Blänken                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |