Protokoll über die 31. öffentliche Sitzung des Rates

Sitzungsdatum:	Montag, den 29.06.2026
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:17 Uhr
Ort, Raum:	26736 Krummhörn Mensa der IGS Krummhörn-Hinte, Bunter Weg 15

Anwesend:

Bürgermeisterin
Frau Hilke Looden

Vorsitzende/r
Herr Heiko Ringena

Mitglieder
Herr Garrelt Agena
Frau Nadine Booken
Frau Astrid Brants
Herr Christoph Bruns
Herr Friedhelm Bruns
Frau Imke Deterts
Herr Joachim Eertmoed
Frau Susanne Held
Herr Paul Hörnke
Herr Alfred Jacobsen
Herr Klaus Keller
Herr Andreas Kirchhoff
Herr Jens-Martin Kromminga
Herr Ralf Ludwig
Frau Marion Niebergall
Herr Roelf Odens
Frau Christiane Poppinga
Herr Frank Schoof
Herr Willi Schunke
Frau Kathrin Theessen
Herr Johann Wienbeuker
Herr Reiner Willms
Herr Frank Wübbena

von der Verwaltung
Herr Wolfgang Beek
Frau Insa Dirksen
Frau Ina Droll-Dannemann
Herr Oliver Janssen
Frau Heike Klaassen
Herr Jens Pollmann

Protokollführer
Frau Ilona Gosepath

Gleichstellungsbeauftragte
Martina Schwarzer

Abwesend:

Mitglieder

Herr Theodor Cirksena	
Herr Jan Looden	Entschuldigt
Herr Focko Smit	
Herr Johannes Voß	Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

2. Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung vom 08.04.2026

3. Berufung eines neuen Plattdeutschbeauftragten für die Gemeinde Krummhörn
Vorlage: 2021/805

4. Änderung der Regelung zwischen der Gemeinde Krummhörn und dem Heimatverein Krummhörn e.V. zur Abführung der Eintrittsgelder des Burg- und Mühlenmuseums.
Vorlage: 2021/811

5. Feststellung des Jahresergebnisses 2020 der Gemeinde Krummhörn, Beschluss über die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2020, Zuführung des Jahresüberschusses zur Überschussrücklage und Entlastungserteilung für den Bürgermeister
Vorlage: 2021/812

6. Satzung über die Unterbringung obdachloser Personen in der Gemeinde Krummhörn (Unterbringungssatzung), die dazugehörige Gebührensatzung sowie die Benutzungsordnung für die Obdachlosenunterkünfte in der Gemeinde Krummhörn
Vorlage: 2021/820

7. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn
Hier: Leitlinie zur Nutzung des „Bauturbo“ - Konkretisierung von Variante 1b
Vorlage: 2021/754/1

8. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn - Aufstellungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537
Vorlage: 2021/807

9. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 – Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2021/818

10. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn - Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 0538
Vorlage: 2021/808

11. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn - Aufstellungsbeschluss "Erweiterung Gewerbegebiet Greetsiel"
Vorlage: 2021/804

12. Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

13. Bericht der Bürgermeisterin

14. Beantwortung der schriftlich eingereichten Anfragen

15. Wünsche und Anregungen

16. Schließung der öffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Ratsvorsitzender Ringena eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einwände zur Tagesordnung ergeben sich nicht. Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

zu 2. Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung vom 08.04.2026

Die Niederschrift der 30. Sitzung vom 08.04.2026 wird einstimmig genehmigt.

zu 3. Berufung eines neuen Plattdeutschbeauftragten für die Gemeinde Krummhörn Vorlage: 2021/805

Einstimmig beschließt der Rat:

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Frank Baumann aus Pewsum zum Plattdeutschbeauftragten der Gemeinde Krummhörn zu berufen.

zu 4. Änderung der Regelung zwischen der Gemeinde Krummhörn und dem Heimatverein Krummhörn e.V. zur Abführung der Eintrittsgelder des Burg- und Mühlenmuseums. Vorlage: 2021/811

Einstimmig beschließt der Rat:

Dem Heimatverein Krummhörn e.V. werden künftig 90 % und der Ostfriesischen Landschaft weiterhin 10 % der erzielten Eintrittseinnahmen überlassen.

zu 5. Feststellung des Jahresergebnisses 2020 der Gemeinde Krummhörn, Beschluss über die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2020, Zuführung des Jahresüberschusses zur Überschussrücklage und Entlastungserteilung für den Bürgermeister Vorlage: 2021/812

Einstimmig beschließt der Rat:

1.

Der Rat beschließt gemäß §§ 58 Abs. 1 Nr. 10 i. V. m. 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG den Jahresabschluss der Gemeinde Krummhörn für das Haushaltsjahr 2020

2.
Der Rat beschließt die in der Jahresrechnung aufgeführten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2020
3.
Der Überschussrücklage des ordentlichen Ergebnisses werden 877.199,50 € zugeführt.
Der Überschussrücklage des außerordentlichen Ergebnisses werden 682.191,02 € zugeführt.
4.
Gemäß §§ 58 Abs. 1 Nr. 10 i. V. m. 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG wird die Entlastung dem Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2020 erteilt.

zu 6. Satzung über die Unterbringung obdachloser Personen in der Gemeinde Krummhörn (Unterbringungssatzung), die dazugehörige Gebührensatzung sowie die Benutzungsordnung für die Obdachlosenunterkünfte in der Gemeinde Krummhörn Vorlage: 2021/820

Einstimmig beschließt der Rat:

1. Die als Anlage 1 beigefügte Satzung über die Unterbringung obdachloser Personen in der Gemeinde Krummhörn (Unterbringungssatzung) wird beschlossen.
2. Die als Anlage 2 beigefügte Gebührensatzung zur Satzung über die Unterbringung obdachloser Personen in der Gemeinde Krummhörn wird beschlossen.
3. Die als Anlage 3 beigefügte Benutzungsordnung für die Obdachlosenunterkünfte in der Gemeinde Krummhörn wird beschlossen.

zu 7. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn Hier: Leitlinie zur Nutzung des „Bauturbo“ - Konkretisierung von Variante 1b Vorlage: 2021/754/1

Einstimmig beschließt der Rat:

Um die Formulierung „für die Gemeinde Krummhörn grundsätzlich von besonderem Interesse“ im Hinblick auf die Variante B näher zu bestimmen, werden folgende Vorgaben getroffen:

Der Bau-Turbo kommt erst bei der geplanten Errichtung von Mehrfamilienhäusern mit mindestens vier Wohneinheiten in Betracht.

Es gilt zudem im Geltungsbereich eines Bebauungsplans:
1. Der Ausbau bestehender Gebäude über die im Bebauungsplan festgesetzten GFZ- und GRZ-Grenzen hinaus wird befürwortet, sofern die fest-

gesetzten Grenzen nicht um mehr als 20 % überschritten werden und sich die Bauweise ins Ortsbild einfügt.
Baugrenzen dürfen maximal 2 Meter überschritten werden.

2. **Die im Bebauungsplan festgeschriebenen Höhen werden eingehalten.**
3. **Bei nicht festgeschriebenen Höhenbegrenzungen ist sich an den umliegenden Gebäuden zu orientieren.**

Im unbeplanten Innenbereich

1. **Der Ausbau bestehender Gebäude wird befürwortet, sofern sich die Bauweise ins Ortsbild einfügt.**
2. **Die geplante Höhe hat sich an den umliegenden Gebäuden zu orientieren.**

Die Zustimmung der Politik ist erst ab Mehrfamilienhäusern mit mehr als acht Wohneinheiten notwendig. Sonst ist die Zustimmung ein Geschäft der laufenden Verwaltung.

Durch einen städtebaulichen Vertrag sind mit dem Bauherrn folgende Punkte zu vereinbaren:

1. **Pro Wohneinheit sind mindestens 1,5 Stellplätze erforderlich.**
2. **Fassaden- und Dacheindeckungen müssen sich ins Ortsbild einfügen.**
3. **Neue Baukörper müssen sich in die Höhenentwicklung des Ortsbildes einfügen.**

zu 8. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn - Aufstellungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 Vorlage: 2021/807

Einstimmig beschließt der Rat:

Die Aufstellung der zweiten Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 0537 „Greetsieler Grachten II“ wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich beschlossen.

zu 9. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 – Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 2021/818

Einstimmig beschließt der Rat:

1. **Dem vom Planungsbüro Buhr aus 26789 Leer vorgelegten Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 vom 15.06.2026, der Begrün-**

dung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 vom 15.06.2026, dem Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 und der Begründung der Flächennutzungsplanberichtigung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 wird zugestimmt.

2. **Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist auf der Grundlage der vom Planungsbüro Buhr aus 26789 Leer vorgelegten Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 vom 15.06.2026, der Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 vom 15.06.2026, dem Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 und der Begründung der Flächennutzungsplanberichtigung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0537 durchzuführen.**

zu 10. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn - Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 0538 Vorlage: 2021/808

Einstimmig beschließt der Rat:

Der am 24.09.2018 als Satzung beschlossene und am 10.09.2019 bekanntgegebene vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 0538 „Indoor-Minigolfanlage“ wird aufgehoben.

zu 11. Bauleitplanung in der Gemeinde Krummhörn - Aufstellungsbeschluss "Erweiterung Gewerbegebiet Greetsiel" Vorlage: 2021/804

Einstimmig beschließt der Rat:

Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet Greetsiel“ für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.

zu 12. Einwohnerfragestunde zu den behandelten Tagesordnungspunkten

Aus der Einwohnerschaft kommt die Frage nach freien Flächen im Gewerbegebiet Pewsum. Fachbereichsleiterin Droll- Dannemann antwortet, dass keine Flächen mehr zur Verfügung stehen.

zu 13. Bericht der Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Looden berichtet, dass die neue Gemeindeschwester ihre Arbeit aufgenommen hat.

zu 14. Beantwortung der schriftlich eingereichten Anfragen

Es liegen keine schriftlich eingereichten Anfragen vor.

zu 15. Wünsche und Anregungen

Ratsmitglied Agena möchte wissen was der neue Eigentümer vom Campingplatz Campen vorhat.
Fachbereichsleiterin erklärt, man wisse es auch noch nicht. Ein Gespräch mit dem neuen Besitzer ist im August geplant.

zu 16. Schließung der öffentlichen Sitzung

Um 19:09 Uhr schließt der Ratsvorsitzende Ringena die öffentliche Sitzung.

Heiko Ringena Vorsitz	Hilke Looden Bürgermeisterin	Ilona Gosepath Protokollführung